



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại: TDP 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 380968 được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 02/11/2010 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ. Diện tích: 364,5 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài; 264,5 m² đất nông nghiệp (NNP), thời hạn sử dụng đến năm 2027. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên và xác minh đo đạc:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Ngọc Hoàng đo được 41,5 m;
- + Phía Tây giáp đất bà Ngọc đo được 31,5m + giáp đất bà Dung đo được 13,8m;
- + Phía Nam giáp mương nước đo được 22,5 m;
- + Phía Bắc giáp đường A Khanh đo được 10 m.

Tổng diện tích đất đo được thực tế là 561,5 m², sau khi đo đạc hội đồng đối chiếu với giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cũng như hợp đồng chuyển nhượng giữa bà Nguyễn Thị Diễm và bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ nhận thấy đất có sự chênh lệch. Diện tích đất mà bà Nguyễn Thị Diễm chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ theo hợp đồng chuyển nhượng năm 2010 với diện tích là 364,5 m² (trong đó: 100 m² đất ở tại đô thị; 264,5 m² đất nông nghiệp). Diện tích đất đo được thực tế là 561,5 m², tăng 197 m² so với diện tích trong giấy chứng nhận. Phần diện tích tăng thêm 197 m² chưa được công nhận quyền sử dụng.

Hội đồng tiến hành đo đạc xác định ranh giới, mốc giới theo diện tích 364,5 m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất số BD 380968 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ thì thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Ngọc Hoàng đo được 34,7 m;
- + Phía Tây giáp đất bà Ngọc đo được 31,5m, giáp đất bà Dung đo được 3,4m;
- + Phía Nam giáp phần diện tích 197 m² đo được 23,1 m;
- + Phía Bắc giáp đường A Khanh đo được 10 m.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống, trên đất không có bất kỳ tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 11/5/2022 và Biên bản đo đạc xác định lại hiện trạng hiện trạng tài sản, xác định lại ranh giới, mốc giới tài sản đã kê biên vào hồi 13 giờ 30 ngày 12/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 583.200.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 90.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **06,07,08/11/2023**.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "**báo có**" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày **08/11/2023**).

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế cuộc đấu giá và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu*).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**

Nơi nhân:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

(đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Trâm