



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 98-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264288 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên ông Rơ Lan Jú và bà Rơ Lan Kro đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 06/9/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.185,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2026. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Lân.

+ Phía Nam giáp đất ông Bình.

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Lân.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cây cà phê: 600 cây trồng năm 2017.

+ Tiêu (trên trụ gỗ): 70 cây trồng năm 2012

Các loại cây đang phát triển bình thường.

+ Hệ thống ống chôn dùng để tưới: Loại ống Nhựa, dài 150m, phi 60mm, chôn năm 2012.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083669 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên ông Siu Hme và bà Kpă Hlach đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 06/9/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.896,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2026. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:



+ Phía Bắc giáp thửa đất số 35 (đất ông Mong, bà Trang).

+ Phía Nam giáp đất ông Hùng, ông Hiền.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 37 (đất ông Mong, bà Trang).

+ Phía Tây giáp đất ông Đình, bà Mến.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Tiêu (trên cây gòn): 535 cây trồng năm 2017.

+ Cây gòn không có dây tiêu: 44 cây.

+ Cây điều: 20 cây trồng năm 2017.

+ Cây na: 04 cây trồng năm 2017.

+ Cây gỗ hương: 07 cây trồng năm 2013.

Các loại cây đang phát triển bình thường.

+ Hệ thống ống chôn dùng để tưới: Loại ống Nhựa, dài 80m, phi 60mm, chôn năm 2012.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083671 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên ông Siu Hme và bà Kpã Hlach đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 06/9/2014. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.979,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2056. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Đình, bà Mến.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 41 (đất ông Mong, bà Trang).

+ Phía Đông giáp thửa đất số 37 (đất ông Mong, bà Trang).

+ Phía Tây giáp đất ông Đình, bà Mến.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Tiêu (trên cây gòn): 367 cây trồng năm 2017 đang phát triển bình thường.

+ Hệ thống ống chôn dùng để tưới: Loại ống Nhựa, dài 100m, phi 60mm, chôn năm 2012.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 264130 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/8/2006 mang tên hộ ông Rơ Châm Blol và bà Kơ Puil Tra đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Mong và bà Nguyễn Thị Trang ngày 22/8/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.916,0m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm. Thời hạn sử dụng: tháng 7/2026. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất tại: làng Tnao, xã Ia Boòng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất Siu Hme.

+ Phía Nam giáp đất ông Hiền.

+ Phía Đông giáp đất ông Trang.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 35 (đất ông Mong, bà Trang).

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):



- + Cây điều: 220 cây trồng năm 2017.
 - + Cây chuối: 03 bụi có từ 10 đến 15 cây trồng năm 2017.
- Các loại cây đang phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thỏa thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/10/2023 của Chấp hành viên Nguyễn Văn Thuận).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 trong giờ hành chính.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 trong giờ hành chính tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 1: 354.276.430 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).
- **Tài sản 2: 441.773.016 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm mười sáu đồng).
- **Tài sản 3: 318.805.747 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười tám triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng).
- **Tài sản 4: 160.226.948 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:
 - + Tài sản 1: 50.000.000 đồng;
 - + Tài sản 2: 65.000.000 đồng;
 - + Tài sản 3: 45.000.000 đồng;
 - + Tài sản 4: 25.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3, tài sản 4: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:



Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Công ty và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3, tài sản 4: 5.000.000 đồng/tài sản.

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:** 15 giờ 15 phút ngày 24/11/2023.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 01/11/2023 và ngày 04/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/11/2023 và ngày 04/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Boàng;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương