



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 02-PL/53-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH
GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 89, tờ bản đồ số 23 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 992129 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/6/2004 mang tên hộ ông bà Lê Mạnh Hùng và Trần Thị Thanh Tâm đã chính lý cho ông Trần Xuân Vĩnh và bà Trần Thị Thanh Tâm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 200m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở + 100m² đất nông nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + năm 2043. Diện tích đo đạc thực tế: 130,2m² (trong đó gồm: 66,7m² đất ở + 63,5m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất nằm ngoài Giấy chứng nhận, có chiều dài 4m;
- Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 4,55m;
- Phía Nam giáp đất ông Tuấn, có chiều dài 30,5m;
- Phía Bắc giáp phần đất và nhà do ông Vĩnh và bà Tâm đã xây dựng, có chiều dài 30,5m.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- Có 01 Nhà, 01 tầng, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, một phần là nền xi măng, tường trát vữa, sơn nước, không có cê nô mặt trước, mái lợp tôn, một phần trần la phong tôn (phòng khách), căn nhà gồm 03 bức tường và một bức tường được mượn của nhà bên cạnh để gác dà;

- Nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo có diện tích 2,31m², cửa đi sau bằng sắt kính có diện tích 2,1m²;

- 01 giếng đào, đường kính 1,2m, sâu 32m;

- Có 01 mái che khung thép hình, cột thép có đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền bê tông đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng 3cm, có diện tích 41,7m²;



- Hệ thống công, tường rào: Móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20 cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của trụ và tường là 2m, quét vôi;

- Hiện trạng nhà điện, nước không hoạt động.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm: 670.378.410 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm mười đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/12/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 9 giờ 00 phút ngày 14/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 01/11/2023 và ngày 04/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 01/11/2023 và ngày 04/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Biển Hồ;
- Lưu: VT, HS.

