



CN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP  
DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01-PL/86-2023/TBDG-GL

Pleiku, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

**Địa chỉ:** Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**I. Quyền sử dụng đất:** Là một khối tài sản bao gồm 02 quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán nguyên lô không bán tách rời từng tài sản. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158 (nay là số 345), tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 113159 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 mang tên ông Trần Xây và bà Nguyễn Thị Luân đã chuyển nhượng cho ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly ngày 28/3/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 74,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 82 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (nay là tổ 1), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 156;
- + Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 2,5m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 156.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 mang tên bà Huỳnh Thị Thọ đã chính lý tặng cho cho ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly ngày 01/4/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 241,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 80 + 82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (nay là tổ 1), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân;
  - + Phía Tây giáp đường hẻm;
  - + Phía Nam giáp đường hẻm và thửa 158;
  - + Phía Bắc giáp đường hẻm và thửa 152.
- \* Tổng diện tích của 02 thửa đất: 315,5m<sup>2</sup>. Có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân, có chiều dài 6,23m;
  - + Phía Tây giáp đường hẻm, có chiều dài 10,43m;



+ Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 7,17m + 1,23m + 11,67m + 3,81m + 2,67m + 5,86m + 2,06m;

+ Phía Bắc giáp đường hẻm và thửa 152, có chiều dài 7,91m + 7,34m + 0,37m + 8,48m + 3,64m + 2,73m + 0,94m + 7,48m + 1,72m.

**II. Tài sản gắn liền trên đất:** Là công trình xây dựng liền khối, không thể tách rời được xây dựng trên tổng diện tích của cả 02 thửa đất (số 345, 156) đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Đối với thửa đất số 158 (nay là số 345), tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 113159 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Nhà cấp 3C; 02 tầng; Diện tích xây dựng: 29,1m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 58,2m<sup>2</sup>.

- Đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Địa chỉ: 80 + 82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Diện tích xây dựng: 145m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 145m<sup>2</sup>; Kết cấu: xây gạch; Cấp (Hạng): Cấp IV; Số tầng: 01.

\* Qua kiểm tra hiện trạng thực tế, các cơ quan chuyên môn cùng các thành phần tham gia xác định toàn bộ tài sản là Nhà cấp 3C, 02 tầng, diện tích xây dựng 29,1m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 58,2m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 345, tờ bản đồ số 20 và nhà cấp IV 01 tầng, diện tích xây dựng: 145m<sup>2</sup>; diện tích sàn 145m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 đã được hoàn công xây dựng theo các giấy chứng nhận nêu trên hiện tại không còn.

- Hiện trạng tài sản thực tế trên 02 thửa đất gồm:

1. 01 Nhà ở riêng lẻ 02 tầng (mặt tiền đường Nguyễn Viết Xuân):

- Diện tích xây dựng 173m<sup>2</sup>, diện tích sàn 327,8m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, trần tấm nhựa hoa văn;

- Tầng 01 có diện tích 173m<sup>2</sup>. Gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 01 bếp, 01 phòng kho, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng khách (cộng thêm 11,6m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới xây dựng);

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi bằng sắt kéo 02 cánh, 01 cửa đi bằng sắt kéo 01 cánh, 01 cửa đi bằng sắt 02 cánh, 01 cửa (phòng vệ sinh) bằng sắt 01 cánh;

- Tầng 02 có diện tích 154,8m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh (cộng thêm 11,6m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới xây dựng);

+ Hệ thống cửa: 07 bộ cửa sổ bằng sắt kính 04 cánh, 04 cửa phòng bằng nhôm kính 01 cánh;

- Cầu thang có tay vịn khung thép tròn, bậc lát đá granic;

- Mái che khung thép hình cột thép đường kính đến  $\varnothing$  50mm, có diện tích 32m<sup>2</sup>.

2. 01 Nhà 01 tầng có gác lửng, tổng diện tích xây dựng 71,8m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 105m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường trát vữa sơn nước, có sê nô mặt trước, sàn gác lửng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần thạch cao, cầu thang gỗ;

- Nhà gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh;

- Sân lát gạch ceramic có diện tích 12,4m<sup>2</sup>;

- Mái che khung sắt lợp tấm nhựa, diện tích 12,4m<sup>2</sup>;

- Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng sắt kéo 02 cánh, 03 cửa phòng ngủ bằng nhôm kính 01 cánh, 01 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính 01 cánh, 01 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh.

3. 01 Nhà 01 tầng có gác lửng (hẻm đường Nguyễn Viết Xuân):

- Tổng diện tích xây dựng 25,8m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 38,5m<sup>2</sup>;



- Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường trát vữa sơn nước, sàn gác lửng bằng khung thép hình, trần tôn, mái lợp tôn;

- Nhà gồm có 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh;

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa chính bằng sắt kính 02 cánh, 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh bằng nhôm kính;

- Mái che khung thép hình cột thép đường kính đến  $\varnothing$  50mm, có diện tích 23,1m<sup>2</sup>;

- Sân bê tông diện tích 44m<sup>2</sup>;

- Cổng sắt hình hộp khung thép 04 cánh rộng 3,46 m x 2,15 m;

- Tường rào xây gạch dài 10,08m;

- 01 Giếng đào có đường kính trung bình 1,2m, sâu khoảng 22,25m.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc .

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Tổng giá khởi điểm: 10.153.984.060 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ một trăm năm mươi ba triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm sáu mươi đồng).

#### **Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên;

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

- Đối với phần tài sản gắn liền trên đất chưa được hoàn công xây dựng: Bán theo hiện trạng thực tế, nếu bên mua được tài sản có nhu cầu đăng ký quyền sở hữu thì tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, hợp thửa, đề nghị cấp quyền sở hữu nhà ở nếu đủ điều kiện và tự thực hiện nghĩa vụ tài chính.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự