



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 03-PL/78-2023/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG (OCB) – CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: 463 Trần Hưng Đạo, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 911201, số vào sổ cấp GCN: CH 02586 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Kbang cấp ngày 26/12/2017 mang tên ông Lê Tân Thái và bà Trần Thị Dương đã chuyển nhượng cho ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung ngày 21/10/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: TĐ 138-2017
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 15, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai
- Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.281,0 m² (bằng chữ: *Một nghìn hai trăm tám mươi một mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 300,0 m² + Đất trồng cây hàng năm khác 981,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 981,0 m².
- Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 695590, số vào sổ cấp GCN: CH 04358 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Kbang cấp ngày 16/11/2021 mang tên ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 02; tờ bản đồ số: TĐ 109-2017
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai
- Diện tích theo Giấy chứng nhận: 200,0 m² (bằng chữ: *Hai trăm mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống



Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 727005, số vào sổ cấp GCN: CH 02489 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Kbang cấp ngày 08/11/2017 mang tên ông Hoàng Văn Luật và bà Phan Thị Oanh đã chuyển nhượng cho ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung ngày 10/11/2021, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 03; tờ bản đồ số: TĐ 109-2017
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai
- Diện tích còn lại: 5.822,0 m² (bằng chữ: *Năm nghìn tám trăm hai mươi hai mét vuông*)

vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 ngày 13/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 13/11/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **2.072.927.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

- Tài sản 2: **262.440.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*).

- Tài sản 3: **3.667.022.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

***Đấu giá riêng từng tài sản.**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 207.292.000 đồng;

+ Tài sản 2: 26.244.000 đồng;

+ Tài sản 3: 366.702.000 đồng.

- Tiền hồ sơ:

+ Tài sản 1, tài sản 3: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,13,14/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 ngày 13/11/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:**

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tài sản 1 tối thiểu là 5.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng; tài sản 3 tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 15/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 02/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 02/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;
- Niêm yết tại UBND Thị trấn Khang;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương