



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 06-PL/33-2023/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 494, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 978070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/9/2018 mang tên bà Dương Thị Lệ Xuân. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 150 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 495, dài 18m;
- Phía Tây giáp đường rộng 6m, dài 18m;
- Phía Nam giáp tờ bản đồ số 23, dài 8,33m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 453, dài 8,33m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa số 495, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 978071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/9/2018 mang tên bà Dương Thị Lệ Xuân. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 212,6 m². Diện tích đo đạc thực tế: 200,4 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 12,2 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 492, dài 17,93m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 494, dài 18m;
- Phía Nam giáp tờ bản đồ số 23, dài 10,73m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 453, dài 11,67m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có.



Ghi chú: Quyền sử dụng đất không có đường đi nên cơ quan Thi hành án sẽ bán chung 02 quyền sử dụng đất đã kê biên trên, không bán tách rời vì nếu tách rời sẽ làm giảm giá trị của quyền sử dụng đất không có đường đi.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/11/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 1.633.209.520 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

* Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/11/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá

đến trước 17 giờ 00 ngày 15/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ tại Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 8 giờ 30 phút ngày 17/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 06/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thăng Lợi;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương

