



Số: 04-PL/32-2023/TBDG-GL

Pleiku, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 739960 do UBND huyện Chư Puh cấp ngày 05/6/2015 mang tên ông Trương Văn Oanh và bà Phan Thị Tuyết Trinh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.188,5m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 5/2065. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hra, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi rộng 4m có kích thước 46,00m + 13,12m + 28,52m + 21,86m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 69 có kích thước 103,35m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 97 có kích thước 95,84m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 71 có kích thước 78,51m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 13 giờ 30 ngày 31/3/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất bao gồm 02 thửa đất số 49a, tờ bản đồ số 38 và thửa đất số 71, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 342611 do UBND huyện Chư Puh cấp ngày 17/7/2014 mang tên ông Trương Văn Oanh và bà Phan Thị Tuyết Trinh. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.407,8m². Địa chỉ của 02 thửa đất: Thôn Tông Kek, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

* Thửa đất số 49a, tờ bản đồ số 38 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.099m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 71 có kích thước 55,05m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 56 có kích thước 68,16m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 69 có kích thước 55,15m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 49 có kích thước 61,43m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 Giếng khoan đường kính phi 110 sâu 40m.



* Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 39 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.308,8m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064. Diện tích do đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất có kích thước 76,69m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 49a, 69 có kích thước 5,76m + 55,05m + 14,16m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 83 có kích thước 78,51m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 59 có kích thước 66,80m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

- + 01 Hồ nước có diện tích 169m² (13m x 13m x sâu 4m).

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 8 giờ 00 ngày 31/3/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: 174.828.670 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

- Tài sản 2: 193.851.437 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu, tám trăm năm mươi mốt nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 25.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, tài sản 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/12/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915250274 để được giải đáp.

- **Bước giá:** + Tài sản 1: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:** 14 giờ 30 phút ngày 07/12/2023.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/11/2023 và ngày 11/11/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/11/2023 và ngày 11/11/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Hla;

- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương