



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420903 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2015 mang tên ông A Văn Bâ. Diện tích: 11.788 m², hình thức sử dụng: riêng 11.788 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất ông A Brea;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Thanh Đức;
- Phía Bắc giáp đất ông A Gum.

Diện tích có biên động giảm 635,5 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ. Diện tích còn lại là **11.152,5 m²**.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 761 cây cà phê vôi, trồng năm thứ 8. Trong đó 300 cây có khả năng phục hồi và 461 cây không còn khả năng phục hồi (cây đã bị vàng úa, hiện tượng chết dần). Toàn bộ cây bị bỏ hoang, không chăm sóc.
- 30 cây bơ, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không được chăm sóc nhiều năm, cây phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365431 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 16/11/2016 mang tên ông A Văn Bâ. Diện tích: 12.155 m², hình thức sử dụng: riêng 12.155 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng, đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**



- Phía Đông giáp đất của ông A Lênh;
- Phía Tây giáp đất của bà Y Tâi;
- Phía Nam giáp đất của ông A Bring;
- Phía Bắc giáp đất của bà Ngô Thị Lài.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 14 cây sầu riêng, trồng năm thứ 5, bỏ hoang, không chăm sóc. Cây còi cọc, phát triển kém.
- 25 cây cao su, giai đoạn kinh doanh từ 6 - 16 năm, cây bỏ hoang, không được chăm sóc, phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 13/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

- + **Tài sản 1: 347.072.307 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng).
- + **Tài sản 2: 231.144.030 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- + **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.
- + **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 50.000.000 đồng; Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **20,21,22/11/2023**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức

đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2023.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 23/11/2023

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 23/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

Số điện thoại liên hệ: 0975.798.367.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/11/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/11/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Diên Bình;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm