



Số: 01-57/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 64 (là thừa đất tách từ thửa đất số 38, tờ bản đồ số 4), địa chỉ tại Thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455761 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/8/2017 mang tên Ông Nguyễn Tiến Hưng và Bà Bùi Thị Hằng (Ngày 26/02/2020 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho bà **Đỗ Thị Yến** theo hồ sơ số 000354.CN.001). Diện tích theo GCN: 617,5 m² (150 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 467,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 25/10/2020). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 23/6/2020 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận tách thửa đất số 38, tờ bản đồ số 4 thành: thửa đất số 150, tờ bản đồ số 64, diện tích: 262 m² (đã chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thiêm và vợ bà Đinh Thị Nhân được VPĐKĐĐ xác nhận ngày 07/7/2020); còn lại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 64, diện tích: **355,5 m²** (70 m² đất ONT, 285,5 m² đất HNK, ngày 16/6/2023 gia hạn thời hạn sử dụng đất HNK đến ngày 25/10/2070).

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất 151, tờ bản đồ số 64 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đất ông Phạm Văn Thiêm và bà Đinh Thị Nhân đo được 54 m;
- Phía Đông Nam giáp đường quốc lộ 40 đo được 6,6 m;
- Phía Tây Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Thiệu đo được 6,6 m;
- Phía Tây Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Miến đo được 55,3 m, giáp đường quốc lộ 40 đo được 6,6 m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 156a, tờ bản đồ số 28 (nay là thửa đất số 258, tờ bản đồ số 71), địa chỉ tại Thôn Đăk Tang, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 214229 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/10/2010 mang tên Chồng ông Phan Anh Tuấn và Vợ bà Hoàng Thị Hằng (Ngày 15/01/2020 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ngọc Hồi xác nhận chuyển nhượng cho bà **Đỗ Thị Yến** theo hồ sơ số 03307.CN.003). Diện tích: 246 m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 200 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 46 m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2021 (ngày 16/6/2023 gia hạn thời hạn sử dụng đất vườn đến ngày 25/10/2071). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:



*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Y Chuông đo được 49,2 m;
- Phía Tây giáp đất bà Y Mếp đo được 43,2 m, đất quy hoạch làng nghề đo được 6 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 5 m;
- Phía Bắc giáp đất khu quy hoạch làng nghề đo được 5m.

*** Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1:** 612.720.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng*).

- **Tài sản 2:** 198.630.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 90.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 29,30/11/2023 & 01/12/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “bảo có” vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy

định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 04/12/2023.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 04/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

taichinhqnamqtc.vn

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/11/2023 & 14/11/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/11/2023 & 14/11/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Xú

- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;

- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
S.Đ. K. H. Đ. 0761.002378899
TP. KON TUM - T. KON TUM
C. T. H. D.
ANH
JN TUM

Nguyễn Thị Tuyết Trâm