



Số: 02-45/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 08 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Đường Chu Văn An, tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 392119 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/12/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Bích Vân, chuyển nhượng cho **ông Trần Đăng Hải** và vợ là **bà Trần Thị Ngọc** theo hồ sơ số 002549.CN.001 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 24/7/2020. Diện tích: 143 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hồ Vĩnh Tứ dài 18,1 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Công Tín;
- Phía Nam giáp đường Chu Văn An rộng 8 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Phan Thanh Tùng rộng 8 m.

##### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà cấp 4 gác lửng, chiều cao nhà 6 m (trong đó: Tầng dưới cao 3,1 m, tầng trên cao 2,9 m, không có cầu thang để lên gác lửng). Nhà có kết cấu: tường xây gạch có tô sơn, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, trần nhựa, nền lát gạch men, tường ốp gạch men, chân tường xung quanh nhà cao 0,95 m, gác lửng đổ bê tông, cụ thể ngôi nhà như sau: Phòng khách + khu vực bếp + khi vệ sinh:

+ Phòng khách có diện tích 4 m x 8 m (tính luôn cả tường xây dày 20 cm) = 32 m<sup>2</sup>, trong đó khung cửa chính có diện tích 14,112 m<sup>2</sup>; khung cửa hông có diện tích 8,06 m<sup>2</sup>.

+ Khu vực bếp: có diện tích 20 m<sup>2</sup>, trong đó khung cửa đi ra phía sân phơi có diện tích 2,09 m<sup>2</sup>.

(Nền của phòng khách và khu vực bếp lát gạch men có kích thước (600 x 600) mm diện tích bằng 52 m<sup>2</sup>.

+ Khu vực vệ sinh có 02 phòng: Phòng WC có diện tích 4,5 m<sup>2</sup>, trần đổ bê tông, tường ốp gạch men cao 2 m; phòng tắm có diện tích 7,5 m<sup>2</sup>, tường ốp gạch men cao 2 m, trần đổ bê tông.

+ Gác lửng có diện tích 20 m<sup>2</sup>, nền đổ bê tông lát gạch men (600 x 600) mm diện tích bằng 20 m<sup>2</sup> và 12 m<sup>2</sup> gạch men (600 x 600) mm cửa bên trên trần đổ bê tông khu vệ sinh. Tổng cộng gác lửng nền gạch men là 32 m<sup>2</sup>.

- Phòng ngủ có 02 phòng ngủ, trong đó:

+ Phòng ngủ 1: có diện tích 22,5 m<sup>2</sup>, nền lát gạch men (500 x 500) mm, tường ốp gạch men cao 0,95 m, khung cửa chính có diện tích 3,75 m<sup>2</sup>; khung cửa sổ có diện tích 1,44 m<sup>2</sup>,



trần đổ bê tông có tô sơn.

+ Phòng ngủ 2: có diện tích 22,5 m<sup>2</sup>, nền lát gạch men (500 x 500) mm, tường ốp gạch men cao 0,95 m, khung cửa sổ có diện tích 1,44 m<sup>2</sup>, khung cửa chính có diện tích 3,75 m<sup>2</sup>.

+ Sân phơi có diện tích 13,5 m<sup>2</sup>, nền lát gạch men (400 x 400) mm, tường ốp gạch men cao 0,95 m và trát bả matit một mặt.

+ Hiên trước có diện tích 40 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, 03 kèo khung sắt dài 5 m, 03 giằng dài 8 m, khung sắt nhôm, tường ốp gạch men cao 0,95 m, còn lại trát bả matit một mặt, nền lát gạch men kích thước (400 x 400) mm, tường cao tổng cộng 4 m.

+ Cổng chính có kích thước 20,4 m<sup>2</sup>, khung sắt hộp.

+ Trụ cổng có kích thước (60 x 40) cm, cao 5 m, ốp gạch men của 2 trụ cổng (400 x 400) mm.

- Giếng nước: đường kính hình tròn có bán kính 0,95 m, sâu 20 m, có đồ bi.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm: 1.199.511.229 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, năm trăm mười một nghìn, hai trăm hai mươi chín đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

*(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).*

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,20,21/11/2023.

*(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "bảo có" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023).*

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy

định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút** ngày **22/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

**taichinhqnamqtc.vn**

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/11/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/11/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Plei Kần;

- Lưu: VT, HS.



**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

