



Số: 03-34/2023/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1080, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn 1B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 558701 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **1490,5 m²** (trong đó: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1090,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Krút;
- + Phía Tây giáp nương nước;
- + Phía Nam giáp đất bà Y Ngoan;
- + Phía Bắc giáp nương nước, đường ĐH42.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là 1490,5 m², so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2019.

+ Nhà ở chính có kết cấu: móng tường xây gạch, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn xà gồ gỗ, cửa đi và cửa sổ panô sắt kính, mái lợp tôn màu sóng vuông, tường sơn vôi, diện tích ngôi nhà 7,3 m x 5,2 m = 37,96 m².

+ Mái vòm: Nền lát xi măng, trụ thép ống, xà gồ vì kèo thép hộp, tổ hợp hàn, mái tôn màu sóng vuông, diện tích 9,4 m x 7,3 m = 68,62 m².

+ Sân nền trước mái vòm: sân nền xi măng, diện tích 4 m x 7,3 m = 29,2 m².

+ Giếng nước: thành xây gạch, có thả bi trên có nắp đậy bê tông, đường kính 1,4 m, sâu 3,3 m.

+ Nhà vệ sinh: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường trong ốp gạch men, cao 1,77 m, mái bê tông cốt thép, cửa sắt kính, tường ngoài quét vôi có diện tích 3,4 m x 2,1 m = 7,14 m².

+ Bếp liền kề nhà vệ sinh: nền lát xi măng, móng tường xây gạch, mái tôn sóng vuông, xà gồ thép, diện tích 2,05 m x 2,1 m = 4,305 m².

+ Đạn bếp đá diện tích 1,85 m x 0,63 m = 1,165 m², tường bếp có ốp gạch men cao 0,8 m dài 2,76 m.

+ Mái vòm sau nền lát xi măng, trụ thép ống, vì kèo, xà gồ thép hộp tổ hợp hàn. Mái lợp tôn màu sóng vuông, vách giăng bằng lưới B40 khung thép hộp, diện tích 5,4 m x 5,4 m = 29,16 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút



ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm: 645.478.714 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 25 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **04,05,06/12/2023**.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

• Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

• Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút** ngày **07/12/2023**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/11/2023 & 15/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/11/2023 & 15/11/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;
- Lưu: VT, HS.



