



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Đông, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 491703 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/4/2011 mang tên ông Phạm Văn Bẫy và bà Đặng Thị Luyến. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.489m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2061. Diện tích đo đạc thực tế: 18.185,9m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 303,1m² (do bị sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 18.185,9m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Yang, Xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp nương nước có chiều dài 28,40m + 32,46m + 12,30m + 8,93m + 11,66m = 93,75m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 15,14m + 6,99m + 6,99m + 25,28m + 21,37m = 75,77m;

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 104,29m + 45,47m + 30,12m = 179,88m;

+ Phía Nam giáp đất ông Tới có chiều dài 23,00m; giáp thửa đất số 16 có chiều dài 10,99m + 52,23m + 48,54m + 15,58m + 48,42m + 13,12m = 188,88m và giáp thửa đất số 17 có chiều dài 30,41m + 10,40m = 40,81m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 05 (ông Hùng) có chiều dài 75,11m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 37,96m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 Giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 30 cây Bơ trồng năm 2020 phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 22/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 179572 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/5/2006 mang tên ông Đồng Thanh Trọng và bà Đoàn Thị Thanh Tâm đã chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Bẫy và bà Đặng Thị Luyến. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 16.797m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2056. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Yang, Xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Bẫy có chiều dài 45,92m + 37,51m + 52,38m = 135,81m;

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 52,63m + 58,14m = 110,77m;

+ Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 18,46m + 71,54m = 90m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Tới có chiều dài 55,01m + 49,05m = 104,06m và giáp đất ông Bún có chiều dài 34,00m + 44,00m = 78m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):
- + 01 Nhà tạm được xây dựng năm 2014 có kết cấu:
- + Tường xây gạch có tô trát, có vôi vè; mái lợp tôn, không trần; nền láng vữa xi măng diện tích 67m²;
- + Sân bê tông một lớp có diện tích 854m²;
- + Hàng rào lưới B40 cao trung bình 1,5m, dưới chân xây gạch cao trung bình 0,5m có chiều dài 113m;
- + 01 Giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1m.
- Cây trồng gắn liền trên đất (Đã đăng ký biến động cây trồng trên đất có 16.979m² cao su):

+ 50 cây Mít thái trồng năm 2020 phát triển kém, sâu bệnh nhiều không cho thu hoạch.
(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 22/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản 1: 578.777.807 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm lẻ bảy đồng).

Tài sản 2: 594.132.202 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bốn triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm lẻ hai đồng).

*** Lưu ý: Người trúng đấu giá**

chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 85.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, tài sản 2: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.
- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh Công ty.

- Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 30/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** + Tài sản 1: tối thiểu là 4.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: tối thiểu là 4.500.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Yă;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương