



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dỡng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất số 12, 16; tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 142998 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 28/11/2011 mang tên ông Trần Chí và bà Võ Thị Kim Liên đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phan Xuân Đàm và bà Nguyễn Thị Dư ngày 07/7/2017. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.552m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2061. Địa chỉ thửa đất: Đồi 386, thôn Châu Khê, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

* Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 50 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.038m². Diện tích đo đạc thực tế: 5.928,0m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận là 1.110m² do quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận ranh giới sử dụng đất không rõ ràng dẫn đến hình thể, kích thước, diện tích giảm. Cơ quan thi hành án thống nhất đưa ra bán thửa đất trên với diện tích là 5.928,0m².

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 4,07m + 2,95m + 36,04m = 43,06m;

+ Phía Tây giáp khu vực chưa đo vẽ chi tiết có chiều dài 15,44m + 14,24m + 15,14m + 11,30m = 56,12m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 10 (ông Quang) có chiều dài 18,01m + 19,33m + 18,66m + 6,50m + 26,25m + 17,68m + 18,53m = 124,96m;

+ Phía Bắc giáp thửa số 8 (ông Luyện) có chiều dài 10,70m + 7,53m + 18,42m + 43,41m = 80,06m và giáp đường đất có chiều dài 18,90m + 3,70m = 22,6m.

- **Tài sản gắn liền trên đất:** Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 20 bụi Tiêu trồng năm 2015 trồng trên cây Vông phát triển kém không cho thu hoạch.

* Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 50 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.514m². Diện tích đo đạc thực tế: 11.359m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận là 155m² do sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận. Cơ quan thi hành án thống nhất đưa ra bán thửa đất trên với diện tích là 11.359m².

- **Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 55,12m + 8,27m = 63,39m;
- + Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 7,53m + 32,69m = 40,22m;
- + Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 30,58m + 22,20m + 25,36m + 19,38m + 14,67m + 21,87m + 13,11m + 24,20m + 18,54m + 14,83m = 204,74m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 4 (bà Thảo) có chiều dài 64,40m + 42,71m + 15,52m + 14,34m = 136,97m và giáp thửa đất số 11 (ông Luyến) có chiều dài 5,81m + 9,29m + 8,72m + 7,35m + 6,75m + 19,70m + 28,26m = 85,88m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

- + Nhà rẫy tạm xây dựng năm 2013 có diện tích 45m². Xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, không có cửa, mái lợp tôn. (Nhà bỏ hoang không có người ở).
- + 01 Giếng đào có độ sâu 30m, đường kính 1m, có nắp đậy, có xây thành cao trung bình 0,5m.

Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + 20 cây Bơ sấp trồng năm 2018 phát triển kém không cho thu hoạch;
- + 297 cây Cà phê Rô trồng năm 2013 phát triển kém không cho thu hoạch.

Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 24/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá Khởi điểm: 589.613.383 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm mười ba nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.
- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh Công ty.

- Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915250274 để được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 30/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** tối thiểu là 4.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Yă;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương