



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản bán đấu giá bao gồm:

I. Toàn bộ công trình xây dựng gồm Khách sạn Tre Xanh; Tre Xanh Plaza; Hầm đậu xe, công tường rào và thiết bị đi kèm công trình nằm trên đất thuê trả tiền hằng năm của Nhà Nước thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 84 (Giấy chứng nhận QSD đất số AB 622316 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/01/2006; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CI 345207 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/5/2017, số vào sổ cấp GCN: CT05286). Tên người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai, ngày 25/5/2021 đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.733,57 m². Mục đích sử dụng: Đất cư sỡ sản xuất, kinh doanh. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/3/2055. Nguồn gốc sử dụng: Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hằng năm. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

a. Công trình xây dựng và thiết bị đi kèm Khách sạn Tre Xanh (KHU A): Gồm có 09 tầng (01 tầng hầm, 01 sảnh - tầng trệt, 53 phòng nghỉ ở 7 tầng + 01 sân thượng).

- Tổng diện tích xây dựng: 329,6 m²

- Tổng diện tích sàn: 2.603,9 m², ban công 120,5 m²

b. Công trình xây dựng và thiết bị đi kèm khách sạn Tre xanh và Tre Xanh Plaza (KHU B): Gồm 10 tầng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng).

- Tổng diện tích xây dựng: 1.434,4m²

- Tổng diện tích sàn: 11.483,3m², ban công 129,4m²

* Các tài sản khác gồm: Mái che, Sân có diện tích: 888,8 m², Bồn hoa: 56,2 m²; Tầng tum (tầng thượng) có diện tích sử dụng là: 69.2m², công tường rào: Công kéo tự động bằng Inox và Tường rào.

II. 02 quyền sử dụng đất tại Hẻm Lê Lai, tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tên người sử dụng đất Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai, ngày 25/5/2021 đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 84 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 867478 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/5/2008 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 129,7m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79 tờ bản đồ số 84 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 820627 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2008 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 89,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

III. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24 tờ bản đồ số 57AK-IV-D-d theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301100368 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/5/2003 đứng tên người sử dụng đất bà Đỗ Thị Thương, ngày 21/11/2008 chính



ly sang tên cho Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai, ngày 25/5/2021 đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 58,7 m². Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Hẻm 34 Lê Lai, tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 và Biên bản về việc sửa đổi, bổ sung biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 80.661.852.112 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, một trăm mười hai đồng).

*** Lưu ý:**

- Bán chung toàn bộ công trình xây dựng gắn liền trên đất thuê trả tiền hằng năm, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, công trình xây dựng trên các thửa đất không bán tách rời.

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

+ Tổ chức là Doanh nghiệp hoặc cá nhân là cá thể phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp.

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Đối với Quyền sử dụng đất của Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hằng năm. Người mua được tài sản đấu giá phải trực tiếp liên hệ đến cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính khi đăng ký làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thủ tục thuê đất theo quy định.

- Đối với Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng đứng tên Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên thì người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; kê khai, nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 8.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/11/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia

Lai.

- Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 30/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 16/11/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Tây Sơn;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

