



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản**  
**CHI NHÁNH CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa số 2, tờ bản đồ số 32 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 198252 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 25/7/2014 mang tên ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Đoàn Thị Lệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 33.938,0 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 33.850 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/4/2064. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 88 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Làng Kon Plek, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường hiện trạng kích thước (29,66 + 42,37 + 37,76 + 7,37 + 74,11) m;
- Phía Tây giáp đất đồng bào kích thước (23,25 + 11,84 + 15,19 + 45,90 + 38,48 + 40,01) m;
- Phía Nam giáp đất ông Nhẫn và đất đồng bào kích thước (25,92 + 16,94 + 13,44 + 18,54 + 11,67) m;
- Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp kích thước (42,15 + 35,19 + 19,99 + 7,62 + 51,61 + 68,01) m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng trên đất:
  - + Cà phê Robusta gồm: 2700 cây trồng năm 2011; 150 cây trồng năm 2018 và 150 cây trồng năm 2020. Tình trạng Cà phê tại thời điểm kê biên phát triển bình thường;
  - + 500 cây Hồ tiêu trồng trên trụ cây sồng (cây Keo) trồng năm 2016 và 200 trụ Tiêu trồng năm 2016 trồng trên trụ bê tông. Tình trạng cây Tiêu tại thời điểm kê biên đang phát triển bình thường;
  - + 07 cây Sầu riêng trồng năm 2018 đang phát triển bình thường;
  - + 04 cây Bơ trồng năm 2018 đang phát triển bình thường;
  - + 02 cây Mít trồng năm 2018 hiện đang phát triển bình thường.
- Tài sản khác: 150 trụ bê tông kích thước (0,1 x 0,1 x 4) m. Số lượng và tình trạng tài sản trên được ghi nhận tại thời điểm kê biên.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.



**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 872.651.641 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/11/2023 & 22/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/11/2023 & 22/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đak Somei;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

