



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 105-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 21 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, 27a, 27b; tờ bản đồ số 25 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 642269 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/4/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.018m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 4/2064. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng: (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

+ 01 Giếng đào: Đường kính 1,2m; sâu 15m, thành miệng xây bằng gạch, có nắp đậy bằng bê tông;

+ 01 Nhà kho: Diện tích 03 m<sup>2</sup>, móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, 01 cửa sắt, khung thép hình, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (0,2m x 0,8m).

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ Cà phê 564 cây (trong đó 247 cây kinh doanh từ 5 – 16 năm, đang phát triển bình thường, 217 cây kinh doanh từ 1 – 5 năm, phát triển kém);

+ Tiêu trồng trên trụ bê tông: 53 trụ, đang phát triển tốt;

+ Tiêu trồng trên trụ sồng: 10 trụ, đang phát triển tốt.

+ Trụ bê tông không có dây tiêu: 68 trụ;

+ Điều: 01 cây kinh doanh 5 – 16 năm, đang phát triển tốt;

+ Muồng: 23 cây 10 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:



- Giá khởi điểm: 321.527.335 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo
- Ngày 22/11/2023 & 25/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá
- ngày 22/11/2023 & 25/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Chư Prông;
- Lưu: VT, HS.

