



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/7/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Diện tích: 3.996,1 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp suối;
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 63 và 80;
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 80;
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 63.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Tổng diện tích đo thực tế là 3.996,1 m². Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với số liệu hiện trạng tài sản trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849832 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Diện tích: 2.229,5 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 83,86,98,97 và 96;
 - + Phía Tây giáp đường đất;
 - + Phía Nam giáp đường đất;
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 80.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Tổng diện tích đo thực tế là 2.229,5 m². Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với số liệu hiện trạng tài sản trên.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **83 + 86**, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Diện tích: **Thửa đất số 83** là 245,9 m²; **Thửa đất số 86** là 325,3 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 101;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 99;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 86;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 80.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- **Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27 có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 101;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 99;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 98;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 83.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

* **Tổng diện tích đo thực tế:** Thửa đất số 83 là 245,9 m²; Thửa đất số 86 là 325,3 m².

Hội đồng kê biên xử lý tài sản thống nhất với số liệu hiện trạng các tài sản trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 39.327.619 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm mười chín đồng).

+ **Tài sản 2: 29.255.499 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi chín đồng).

+ **Tài sản 3: 11.242.930 đồng** (Bằng chữ: Mười một triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi đồng). Trong đó:

· Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27: 4.840.050 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, không trăm năm mươi đồng).

· Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27: 6.402.880 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản 3 theo quy định.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản 3 phải có đơn xác nhận không thuộc trường hợp hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	6.000.000	5.000.000	2.000.000
Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	100.000	100.000	50.000

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **01,04,05/12/2023**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **04/12/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 06/12/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1, Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 500.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: **0975.798.367**.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/11/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/11/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;

- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm