



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 53-a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 041052 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15/11/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sáng đã chỉnh lý thành ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái ngày 17/8/2011. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.982,0m². Mục đích sử dụng: 400,0m² Đất ở + 3.582,0m² Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 11/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 3.475,2m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 506,8m² đất vườn (Do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận tập trung ranh giới, mốc giới không rõ ràng dẫn đến đo đạc và tính toán sai diện tích). Địa chỉ thửa đất: Xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 49 có chiều dài 22,80m + 12,26m + 17,02m + 18,16m + 17,09m + 7,78m + 12,43m = 107,54m; giáp thửa đất số 61 có chiều dài 12m; giáp thửa đất số 75 có chiều dài 14,50m; giáp thửa đất số 82 có chiều dài 22,27m; giáp thửa đất số 88 có chiều dài 1,55m + 23,06m + 1,12m + 5,54m + 1,60m = 32,87m; giáp thửa đất số 94 có chiều dài 10,78m; giáp thửa đất số 102 có chiều dài 6,85m và giáp thửa đất số 103 có chiều dài 11,84m + 10,51m = 22,35m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 73 có chiều dài 26,23m + 29,30m + 9,71m + 8,78m + 11,49m + 27,79m + 52,46m + 43,40m = 209,16m;

+ Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 6,31m và giáp đất ông Hiền có chiều dài 10,12m + 1,37m = 11,49m;

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 19 có chiều dài 9,87m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà một tầng xây dựng năm 1990, xây gạch tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch có diện tích 138m². Nhà gồm một 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và phòng vệ sinh chung;

+ Hệ thống cửa bằng kính khung sắt;

+ 01 Chuồng heo xây gạch có diện tích 60m², mái lợp tôn, nền lát xi măng;

+ Sân bê tông nằm trong chỉ giới xây dựng có diện tích 26m²; ngoài chỉ giới có



diện tích 75m²;

+ Cổng bằng sắt hộp nằm ngoài chỉ giới xây dựng;
+ 01 Giếng đào đường kính 1m, độ sâu 18m đang sử dụng chung với hộ bên cạnh (nằm chính giữa 2 nhà).

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 08 cây Sầu riêng trồng năm 2020 phát triển bình thường;
- + 12 cây Sầu riêng trồng năm 2022 phát triển bình thường;
- + 40 cây Bời lời tái sinh năm 2021, phát triển thường;
- + 30 Bụi tiêu trồng trên cây bời lời sống trồng năm 2018, phát triển thường;
- + 200 cây Cà phê vối trồng năm 1997 già cỗi không cho thu hoạch;
- + 100 cây Cà phê vối trồng năm 1998 già cỗi không cho thu hoạch;
- + 50 cây Cà phê vối trồng năm 2023 phát triển bình thường;
- + 30 cây Ổi rupi trồng năm 2020 phát triển kém không cho thu hoạch;
- + 40 bụi Chanh dây trồng năm 2022 phát triển kém không cho thu hoạch;
- + 30 bụi Chanh dây trồng năm 2023 phát triển bình thường;
- + 02 cây Quất (tất) trồng năm 2021 phát triển bình thường;
- + 05 cây Chanh trồng năm 2017 phát triển bình thường;
- + 01 cây Bưởi trồng năm 2017 phát triển bình thường;
- + 10 cây Dừa trồng năm 2018 phát triển tốt.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 178902 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 05/5/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.185,5m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2064. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 17 (ông Thúc) có chiều dài 23,70m;
- + Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 13,00m + 22,26m = 35,26m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 16 (ông Thúc) có chiều dài 91,24m + 53,42m = 144,66m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 11 (ông Bảy) có chiều dài 142,96m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 440 cây Cà phê vối trồng năm 2010 phát triển bình thường;
- + 100 Bụi tiêu trồng trên trụ bê tông trồng năm 2018 phát triển kém không cho thu hoạch;
- + 01 cây Mít thực sinh trồng năm 2012 phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 178903 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 05/5/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.760m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2064. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã

cấp. Ghi chú: Quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận chủ sử dụng đất chỉ sai ranh giới nên dẫn đến hình thể và kích thước có sự sai lệch và biến động. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất ông Tú có chiều dài $24,53m + 38,85m = 63,38m$;
- + Phía Tây giáp đường đất có chiều dài $25,24m + 21,30m + 40,12m + 29,40m = 116,06m$;
- + Phía Nam giáp đất ông Nam có chiều dài $34,37m + 71,57m = 105,94m$;
- + Phía Bắc giáp đất ông Thành có chiều dài $55,03m + 2,50m + 50,28m = 107,81m$.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- + 01 Giếng nước đào năm 2018 có đường kính 1m, sâu 20m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 30/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 178904 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 05/5/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái. Diện tích theo Giấy chứng nhận: $6.897m^2$. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2064. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Ghi chú: Quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận chủ sử dụng đất chỉ sai ranh giới nên dẫn đến hình thể và kích thước có sự sai lệch và biến động. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất có chiều dài $23,92m + 29,24m + 21,90m + 23,32m + 16,85m = 115,23m$;
- + Phía Tây giáp đất ông Dũng có chiều dài 65,84m;
- + Phía Nam giáp đường đất có chiều dài $17,75m + 10,49m + 19,57m + 40,55m + 8,75m = 97,11m$;
- + Phía Bắc giáp đất Hiền có chiều dài $24,00m + 55,60m = 79,60m$.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + 850 cây Bạch đàn tái sinh năm 2019 phát triển tốt.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 30/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 823.696.188 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi sáu triệu, một trăm tám mươi tám đồng).

- **Tài sản 2: 312.960.173 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, một trăm bảy mươi ba đồng).

- **Tài sản 3: 202.388.434 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng).

- **Tài sản 4: 143.806.500 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 125.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 45.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 30.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 20.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2, tài sản 3, tài sản 4: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 18,19,20/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/11/2023 và ngày 25/11/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/11/2023 và ngày 25/11/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hra;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương