



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI  
Số: 109-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 23 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970933 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 13/11/2003 mang tên ông Nguyễn Như Lương đã chính lý chuyển nhượng cho ông Lương Đức Hiển và bà Bùi Thị Quýt ngày 28/4/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 14.075m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400m<sup>2</sup> Đất ở + 13.675m<sup>2</sup> Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 9/2053. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng, kích thước 53,15m + 40,88m;
- Phía Tây giáp thửa 52, kích thước 80,24m;
- Phía Nam giáp thửa 61 và đường hiện trạng, kích thước 69,53m + 36,70m + 3,55m + 38,80m + 33,86m + 9,94m;
- Phía Bắc giáp thửa 53, kích thước 101,84m.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- 630 cây Mắcra trồng năm 2022. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên kém phát triển. Ngoài ra, trên đất không còn tài sản nào khác.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586924 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 11/4/2016 mang tên ông Lương Đức Hiển và bà Bùi Thị Quýt. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.877m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/02/2066. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, kích thước 43,20m + 38,31m;
- Phía Tây giáp thửa 58, kích thước (13,26 + 43,74 + 6,51 + 16,76)m;
- Phía Nam giáp khu chưa đo đạc bản đồ, kích thước 111,71m;
- Phía Bắc giáp đường đất, kích thước 106,70m.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở): + 01 Nhà rẫy dựng tạm bằng vách gỗ (dựng năm 2005), diện tích 30m<sup>2</sup>, nền đất, mái

lợp ngói, xà gồ gỗ. Tình trạng nhà đã xuống cấp, gỗ mục. 01 phòng bếp vách gỗ, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền đất có diện tích 6m<sup>2</sup>.

+ Công trình khác: 01 Giếng đào sâu 30m, Ø 1,2m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 430 cây Hồ tiêu trồng trên trụ bê tông lục giác (trồng năm 2015). Trong đó có 300 cây đang phát triển bình thường và 130 cây phát triển kém, vàng lá, không có khả năng kinh doanh.

+ 160 cây Bơ, tình trạng đang phát triển bình thường, trồng năm 2013.

+ 50 cây Mắc ca trồng năm 2021 và 04 cây Sầu riêng trồng năm 2013, tình trạng cây kém phát triển.

+ 01 cây Vú sữa và 01 cây Mít trồng năm 2013, tình trạng cây phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970925 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 13/11/2003 mang tên ông Lương Duy Hiền (đã điều chỉnh theo tên đúng là Lương Đức Hiền ngày 08/4/2009). Đã chỉnh lý sang tên cho ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quýt ngày 26/5/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.964m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: ĐRM. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2023. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn 3), xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng, kích thước 32,40m + 31,07m + 38,29m;

- Phía Tây giáp thửa 51, 52, kích thước 94,12m + 4,45m + 4,46m;

- Phía Nam giáp thửa 58, kích thước 101,84m.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

\* Tài sản gắn liền trên đất:

+ 100 cây Mắc ca trồng năm 2021. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên kém phát triển. Ngoài ra, trên đất không còn tài sản nào khác.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 512.713.610 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười hai triệu, bảy trăm mười ba nghìn, sáu trăm mười đồng).

+ Tài sản 2: 611.383.224 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).

+ Tài sản 3: 165.230.912 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi nghìn, chín trăm mười hai đồng).

\* Đấu giá riêng từng tài sản.

**Lưu ý:**

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 7 có diện tích 4.964m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác là 01 trong nhiều thửa đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 970925 đã được cấp. Mặt khác, quyền sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm đã hết thời hạn sử dụng

(tháng 9/2023). Do đó, quá trình ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng đấu giá có thể phát sinh phí do đặc địa chính cũng như các khoản phí, chi phí khác liên quan đến thủ tục tách thửa cấp đổi giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các phí, chi phí này. Mặt khác, thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá có thể mất nhiều thời gian phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1, tài sản 2: 500.000 đồng/bộ/tài sản;
- Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 80.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 90.000.000 đồng;
- Tài sản 3: 25.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).



+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 07/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1, tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/11/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/11/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Hải Yang;

- Lưu: VT, HS.

