



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 04-PL/46-2023/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 05 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số trích đo, tờ bản đồ số 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083892 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 17/5/2006 mang tên ông HYÛ và bà MYEI đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Thất Mã ngày 28/4/2014. Diện tích theo giấy chứng nhận: 13.840 m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 4 năm 2056. Diện tích đo đạc thực tế: 12.662,8 m<sup>2</sup> (Diện tích đo đạc thực tế bị thiếu so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là 1.177,2 m<sup>2</sup> do mở rộng đường đi và ranh giới các hộ lân cận không rõ ràng nay các hộ đã thống nhất và đã có cọc mốc cố định). Địa chỉ thửa đất: tại làng Đê Chuck, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất người đồng bào có chiều dài 57,07m và giáp đất bà Vân có chiều dài 76,37m.

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn có chiều dài 22,00 m.

+ Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 40,83m+ 40,83m+ 45,19m+ 34,47m+ 21,71m+19,41m+25,47m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn có chiều dài 65,04m và giáp đất của bà Đố có chiều dài 122,81m và giáp đất người đồng bào có chiều dài 7,46m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cơ sở hạ tầng: Sân xi măng có diện tích 385m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 832 cây cà phê xanh lùn trồng năm 2019 phát triển kém không cho thu hoạch.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 019893 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 22/9/2005 mang tên ông BLOL và bà NHẮC đã chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Đố ngày 21/1/2014. Diện tích theo giấy chứng nhận: 9.022 m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: tháng 9/2055. Diện tích đo đạc thực tế: 8.466,90 m<sup>2</sup> (Diện tích đo đạc thực tế bị thiếu so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là 555,1 m<sup>2</sup> do mở rộng đường đi và ranh giới các hộ lân cận không rõ ràng nay các hộ đã thống nhất và đã có cọc mốc cố định). Địa chỉ thửa đất: tại làng Đê Chuck, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Blol có chiều dài 68,66m.

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn có chiều dài 72,96m.

+ Phía Nam giáp đất ông Mà có chiều dài 122,81m.  
+ Phía Bắc giáp đất ông Can có chiều dài 39,71m+ 46,72m và giáp đất ông Bôi có chiều dài 35,33m.

- Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ 01 nhà rẫy xây năm 2010 có diện tích 102m<sup>2</sup>, trong đó phần diện tích nhà chính 72m<sup>2</sup> móng xây đá, tường tô trát, mái lợp tôn, sà gồ cây gỗ tạp; phần diện tích nhà phụ 30m<sup>2</sup> móng xây gạch, tường không tô trát, mái lợp tôn, sà gồ bằng gỗ tạp.

+ Sân xi măng có diện tích 127m<sup>2</sup>.

+ 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 19m (theo chủ nhà cung cấp) đang sử dụng.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (đã được cấp giấy chứng nhận có 9022 m<sup>2</sup> cao su)

+ 127 cây cà phê xanh lùn trồng năm 2019 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 01 cây dừa trồng năm 2018 phát triển kém không cho quả.

*(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 20/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang)*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 457.068.782 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi hai đồng).

+ **Tài sản 2: 283.174.681 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi một đồng).

\* **Bán đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 70.000.000 đồng;

- Tài sản 2: 43.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 25,26,27/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• **Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.**

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo Ngày 06/12/2023 & 09/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/12/2023 & 09/12/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Thup;
- Lưu: VT, HS.

