



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 04-PL/37-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 08 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PĂH

Địa chỉ: 90 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 74 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 596474 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 14/9/2010 mang tên ông Bùi Đình Huân và bà Tạ Thị Dịu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 244m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở nông thôn + 144m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2060. Diện tích đo đạc thực tế: 205,4m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 38,6m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây giáp đường đất 147;
- + Phía Đông giáp thửa đất 162;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 153;
- + Phía Nam giáp đường nhựa.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà cấp 4 có tổng diện tích 92,19m². Trong đó: Phòng khách 18,2m²; Phòng ngủ 7,83m²; Hành lang 4,46m²; Phòng vệ sinh 4,35m²; Phòng sinh hoạt chung 39,77m²; Diện tích hiên 17,58m².

Nhà có kết cấu: Mái lợp ngói, hệ khung đỡ, mè rui, đòn tay bằng gỗ, tường xây gạch quét vôi, nền láng xi măng; móng đá. Tường rào thoáng, móng xây đá hộc, tường gạch cao 0,5m, trụ gạch (30 x 30cm) khoảng cách trụ khoảng 3m có trụ cổng (40x40cm), cổng sắt chiều dài 11,6m.

Nhà xây dựng khoảng năm 1996 có 03 cửa đi bằng gỗ tạp với diện tích mỗi cửa (2m x 1m).

Ghi chú: Một phần kết cấu ngôi nhà có diện tích (1,3 x 5,75m) nằm trên phần đất của Công ty Cà phê 706. Qua làm việc, Cơ quan thi hành án thống nhất với Công ty khi người mua trúng đấu giá phá bỏ ngôi nhà thì thông báo trước cho Công ty 706 trong thời hạn 10 ngày. Nếu Công ty 706 không phá bỏ hoặc xử lý thì người mua trúng đấu giá phá bỏ toàn bộ kết cấu ngôi nhà và không yêu cầu bồi thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 27/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 454678 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 24/01/2014 mang tên ông Bùi Đình Huân và bà Tạ Thị Dịu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.705m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.



Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 09/2063. Diện tích đo đạc thực tế: 4.855,2m². Diện tích đo đạc thực tế tăng so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 150,2m². Địa chỉ thửa đất: Làng Bui, xã Ia Ka, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Đông giáp thửa đất 146;
- + Phía Bắc giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa đất 143.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 500 cây Muồng 4 năm tuổi sinh trưởng phát triển bình thường.

Ghi chú: Đối với phần diện tích tăng 150,2 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký chuyển quyền và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 27/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 277.466.610 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm mười đồng).

+ **Tài sản 2: 188.736.300 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm đồng).

*** Bán đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 42.000.000 đồng;

- Tài sản 2: 28.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 02,03,04/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• **Số tài khoản:** 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 05/01/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

Ngày 12/12/2023 & 15/12/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 12/12/2023 & 15/12/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Nhìn;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Ka;

- Lưu: VT, HS.

