



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KBANG

Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 879412 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/6/2017 mang tên ông Phạm Thế Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hậu. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 437,8m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường hẻm, có chiều dài 13,90m;
- + Phía Tây giáp thửa đất lô số 49 (đất bà Vi), có chiều dài 13,90m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 64, có chiều dài 18,50m và giáp thửa đất số 162, có chiều dài 13,00m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 36, có chiều dài 31,50m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
- + Nhà ở cấp IV có diện tích 129,375m² (5,75m x 22,5m). Kết cấu: móng bằng đá, tường xây gạch có tô trát, toàn bộ tường phía bên trong nhà và phía mặt trước bên ngoài nhà ốp gạch men tới trần cao 4,3m và phần tường bên trong nhà ốp 0,2m trên cùng bằng gỗ, trần nhà bằng lamri gỗ trang trí, mái lợp ngói, nền lát gạch hoa. Tất cả các cửa bằng gỗ;
- + Phần hiện nhà có diện tích 13,8m² (2,4m x 5,75m). Nhà có 01 phòng khách diện tích là 37,375m² (5,75m x 6,5m); có 03 phòng ngủ, trong đó có 02 phòng diện tích mỗi phòng là 12,7575m² (4,05m x 3,15m) và 01 phòng có diện tích là 13,365m² (4,05m x 3,3m) và 01 phòng bếp có diện tích 23,00m² (4m x 5,75m). Phía bên trái tường bên ngoài nhà ốp tôn kẽm;
- + Nhà xây cấp IV (liền kề nhà ở trên) có diện tích 27,6m² (4,8m x 5,75m), tường xây gạch có tô trát và được ốp gạch men cao đến mái toàn bộ phần tường bên trong, mái lợp tôn kẽm, cửa tôn khung sắt, nền lát gạch hoa, có bồn rửa mặt. Bên trong có phòng tắm và phòng vệ sinh trần được đổ bê tông, phía trên có bồn chứa nước bằng Inox dung tích 2000L, nền lát gạch hoa. Trong đó phòng tắm có diện tích 5,565m² (2,1m x 2,65m), có bồn tắm bằng sứ trắng men dài 1,8m, sâu 0,5m, rộng 0,8m. Phòng vệ sinh có diện tích 3,975m² (1,5m x 2,65m), nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, có bồn cầu tự hoại bằng sứ trắng men gắn liền;
- + Có 02 giếng khoan, trong đó có 01 giếng đang sử dụng bình thường có độ sâu 30m;



+ Sân lát gạch men có tổng diện tích là $27,15m \times 7,8m + (3,85m + 4,5m) \times 13,55m \times 0,5m = 268,34m^2$;

+ Cổng cao 3m, có bề rộng thông thuỷ 3,65m. Gồm 02 trụ cổng chính xây gạch ốp gạch men xung quanh, có kích thước dài 0,6m, rộng 0,6m, cao 2,8m; sàn mái cổng đổ bê tông, mái lợp ngói đồng tâm. Có 02 cánh cổng bằng sắt, mỗi cánh rộng 1,8m, cao 2,8m;

+ Tường rào: Tổng chiều dài tường rào (đã trừ cổng chính) là 49,65m. Kết cấu tường rào mặt trước và bên trái nhà ở có chiều dài 13,35m, phần phía dưới xây gạch có tô trát cao 0,8m, toàn bộ ốp gạch men, bên trên lắp khung hoa sắt cao 1,5m. Có 04 trụ tường rào xây gạch ốp toàn bộ bằng gạch men, kích thước mỗi trụ dài 0,4m, rộng 0,4m, cao 2,4m. Tường rào phải và phía sau nhà xây kín bằng gạch kết hợp bìa trụ kích thước (0,38 x 0,38)m, số lượng 14 trụ, tường và trụ cao 2,1m, trụ ốp gạch men;

+ Toàn bộ hệ thống điện, nước đang được sử dụng bình thường.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ 05 cây Cau cảnh 04 năm tuổi;

+ 01 cây Huỳnh đàn 05 năm tuổi;

+ 01 cây Sanh 04 năm tuổi;

+ 01 cây Nhãn 06 năm tuổi.

Cây trồng đang phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kbang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.065.628.942 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 160.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22,25,26/12/2023.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• **Số tài khoản:** 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 27/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

Ngày 12/12/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/12/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Kbang;

- Lưu: VT, HS.

