



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI  
Số: 04-PL/42-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Gia Lai, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản  
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất số 27, 28; tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 749860 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 16/10/2014 mang tên ông Y Lý và bà P Yan đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lên và bà Gan ngày 30/10/2014. Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Đoa (nay là làng Tul-Đoa), xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

\* Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 35 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.531,5m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế: 7.436,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/8/2064. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 95,1m<sup>2</sup>.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất MDF có kích thước là (24,0 + 66,0)m;
- + Phía Tây giáp đất ông Hoàng có kích thước là (69,0 + 21,11 + 29,80)m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 28 có kích thước là 84,0m;
- + Phía Bắc giáp đường đất có kích thước là (11,01 + 12,21 + 40,83)m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 590 cây Cà phê Rubusta trồng năm 2013, hiện đang phát triển bình thường.

\* Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 35 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.711m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/8/2064. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất MDF có kích thước là (32,0 + 22,0 + 30,0)m;
- + Phía Tây giáp đất ông Hoàng có kích thước là (30,0 + 23,0 + 22,0 + 38,0)m;
- + Phía Nam giáp đất ông Cảnh có kích thước là (25,0 + 47,0)m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 27 có kích thước là 84,0m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 610 cây Cà phê Rubusta trồng năm 2013, hiện đang phát triển bình thường.



(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Doa).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất số 18, 20; tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135413 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Doa cấp ngày 24/11/2014 mang tên ông Brôn Blông và bà Myop đã chính lý chuyển nhượng cho ông Lên và bà Gan ngày 03/12/2014. Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Doa (nay là làng Tul-Đoia), xã Đak Somei, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

\* Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 35 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.223,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/8/2064. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- **Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 21 có kích thước là 56,0m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 16 có kích thước là (16,0 + 52,0)m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 22 có kích thước là 56,0m và giáp thửa đất số 23 có kích thước là 42,0m;

+ Phía Bắc giáp suối có kích thước là (64,0 + 34,0)m.

- **Tài sản gắn liền trên đất:**

+ 600 cây Cà phê trồng năm 2014, hiện đang phát triển bình thường. Trên đất không có giếng.

\* Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 35 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.684,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/8/2064. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- **Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường đất có kích thước là (48,0 + 52,0)m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 17 có kích thước là (17,72 + 44,10 + 32,0)m;

+ Phía Nam giáp đường đất có kích thước 76,0m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 16 có kích thước là 40,0m và giáp thửa đất số 18 có kích thước là 15,0m.

- **Tài sản gắn liền trên đất:** Không có.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Doa).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 503.186.815 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm lẻ ba triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm mười lăm đồng)



+ Tài sản 2: 342.125.576 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi sáu đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 75.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 52.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 02,03,04/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký

tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 45 phút ngày 05/01/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/12/2023 & 16/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/12/2023 & 16/12/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đak Somei;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Lâm Thanh Hương*