



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SA THẦY

Địa chỉ: 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Đăk Tăng (nay là thôn Đăk Tân), xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Cụ thể:

1. Thửa đất số 83A, tờ bản đồ số 10. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 297302 do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/12/2015 mang tên hộ bà Y Quyết và ông Cao Viết Khanh (Ngày 29/01/2018 được CNVPĐKĐĐ huyện Sa Thầy xác nhận thay đổi QSDĐ của hộ ông (bà) thành QSDĐ của ông Cao Viết Khanh và bà Y Quyết). Diện tích: 400 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 400 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Ba;
- + Phía Tây giáp đất ông A Byeoh;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp đất ông Cao Viết Khanh.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế có biến động giảm so với GCNQSDĐ. Trong GCNQSDĐ là 400 m<sup>2</sup>, diện tích thực tế sử dụng là 307,6 m<sup>2</sup>, giảm 92,4 m<sup>2</sup>. Lý do giảm do đo đạc diện tích thực tế hộ gia đình sử dụng (ranh giới thửa đất do ông Cao Viết Khanh xác định).

##### - Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + 01 nhà ở cấp 4 có diện tích 43,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái lợp tôn, tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, xà gồ sắt, không trần, cửa tôn (Nhà đã cũ và xuống cấp).
- + Mái hiên có diện tích 4,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: mái lợp tôn, tường khung sắt thung tôn, nền xi măng, xà gồ sắt, không trần, cửa tôn.

2. Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 52. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 652465 do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/9/2017 mang tên ông Cao Viết Khanh và bà Y Quyết. Diện tích: 5404,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Ba;
- + Phía Tây giáp đất ông A Byeoh;



- + Phía Nam giáp đất bà Y Quyết;
- + Phía Bắc giáp đất ông A Byeoh.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với GCNQSDĐ.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + 13 cây bơ kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển trung bình;
- + 95 cây cà phê kinh doanh năm thứ 3, cây phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 207.203.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, hai trăm lẻ ba nghìn đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp thuế thu nhập các nhân, các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **15,16,17/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 18/01/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 0975.798.367.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/12/2023 & 22/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/12/2023 & 22/12/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Nghĩa;
- Lưu: VT, HS.



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*

