



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-99/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức đầu giá tài sản  
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

**Địa chỉ:** 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ tại: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099150 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ Nguyễn Văn Hiếu. Diện tích: 21538m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng đến 2043. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 55. Diện tích 16822m<sup>2</sup>.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 11;
- Phía Tây giáp thửa đất số 09;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Giản, bà Hoa.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở 01: diện tích 27,5m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng. Tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ 02 bộ loại 02 cánh, cửa sổ bằng gỗ 01 bộ loại 02 cánh. Kệ bếp: tường xây gạch cao 1m có trát vữa xi măng, mặt bếp lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, bên trên lát gạch Ceramic (40 x 40)cm;

+ Nhà vệ sinh: diện tích 8m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ 02 bộ loại 01 cánh, thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt;

+ Nhà bếp: diện tích 18,2m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn;

- Nhà ở 02: diện tích 86,4m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Cửa đi bằng gỗ 01 bộ loại 02 cánh, cửa sổ bằng gỗ 03 bộ loại 02 cánh;

+ Mái che: diện tích 33,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu trụ gỗ + trụ bê tông, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Phía trên gần mái che có đóng ván xung quanh;



- + Sân: diện tích 291m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đá (1 x 2), nền láng xi măng;
- Hàng rào trước và cổng: kích thước dài 18,4m. Kết cấu:
- + Hàng rào: tường xây gạch cao 25cm, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,6m;
- + Cổng: trụ xây gạch trát vữa xi măng, tiết diện (40 x 40), cao 2,8m. Cánh cổng bằng sắt 01 bộ loại 04 cánh;
- Nhà kho: diện tích 60m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng. Tường xây gạch cao 1,2m, trát vữa xi măng, trụ bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn;
- Cổng ra vườn: trụ xây gạch tiết diện (40 x 40)cm, cao 2,8m. Cánh cổng bằng sắt gắn lưới B40 01 bộ loại 02 cánh;
- Cây trồng trên đất gồm:
- + 840 cây cà phê;           + 01 cây vải;                   + 01 cây đu đủ;
- + 153 cây bơ;               + 02 cây chôm chôm;       + 01 cây sa kê;
- + 53 cây macca;           + 73 dây tiêu trụ gỗ;       + 01 cây mận;
- + 11 cây măng cầu;       + 02 cây dứa;               + 02 cây mít;
- + 03 cây sầu riêng;       + 01 cây chanh;           + 04 cây cau;
- + 01 cây ổi;               + 03 cây bưởi;           + 01 cây quýt.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55. Diện tích 4716m<sup>2</sup>.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 24;
- Phía Tây giáp thửa đất số 22;
- Phía Nam giáp hồ nước, suối;
- Phía Bắc giáp đường đất.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + 147 cây cà phê;       + 02 cây vải;                   + 13 trụ gỗ không có dây tiêu;
- + 47 cây bơ;           + 20 cây muồng lớn;       + 07 trụ bê tông có dây tiêu;
- + 08 cây macca;       + 10 cây muồng nhỏ;       + 07 trụ gỗ có dây tiêu;
- + 10 cây măng cầu;   + 01 cây chôm chôm;       + 04 cây dứa;
- + 09 cây sầu riêng;   + 01 cây nhãn;               + 01 cây chanh;
- + 01 cây ổi;           + 59 trụ bê tông không có dây tiêu; + 06 cây bưởi.
- + 03 cây xoài;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi



nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.102.175.100 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 165.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 15,16,17/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn đề tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 40 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 18/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 21/12/2023 & 26/12/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 21/12/2023 & 26/12/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến:

taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;

- Lưu: VT, HS.

