



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1080, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn 1B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 558701 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **1490,5 m<sup>2</sup>** (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1090,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Krút;
- + Phía Tây giáp nương nước;
- + Phía Nam giáp đất bà Y Ngoan;
- + Phía Bắc giáp nương nước, đường ĐH42.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là 1490,5 m<sup>2</sup>, so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2019.

+ Nhà ở chính có kết cấu: móng tường xây gạch, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn xà gồ gỗ, cửa đi và cửa sổ panô sắt kính, mái lợp tôn màu sóng vuông, tường sơn vôi, diện tích ngôi nhà 7,3 m x 5,2 m = 37,96 m<sup>2</sup>.

+ Mái vòm: Nền lán xi măng, trụ thép ống, xà gồ vì kèo thép hộp, tổ hợp hàn, mái tôn màu sóng vuông, diện tích 9,4 m x 7,3 m = 68,62 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền trước mái vòm: sân nền xi măng, diện tích 4 m x 7,3 m = 29,2 m<sup>2</sup>.

+ Giếng nước: thành xây gạch, có thả bi trên có nắp đậy bê tông, đường kính 1,4 m, sâu 3,3 m.

+ Nhà vệ sinh: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường trong ốp gạch men, cao 1,77 m, mái bê tông cốt thép, cửa sắt kính, tường ngoài quét vôi có diện tích 3,4 m x 2,1 m = 7,14 m<sup>2</sup>.

+ Bếp liền kề nhà vệ sinh: nền lán xi măng, móng tường xây gạch, mái tôn sóng vuông, xà gồ thép, diện tích 2,05 m x 2,1 m = 4,305 m<sup>2</sup>.

+ Đạn bếp đá diện tích 1,85 m x 0,63 m = 1,165 m<sup>2</sup>, tường bếp có ốp gạch men cao 0,8 m dài 2,76 m.



+ Mái vòm sau nền láng xi măng, trụ thép ống, vì kèo, xà gỗ thép hộp tổ hợp hàn. Mái lợp tôn màu sóng vuông, vách giăng bằng lưới B40 khung thép hộp, diện tích 5,4 m x 5,4 m = 29,16 m<sup>2</sup>.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 580.930.843 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ;

+ **Tiền đặt trước:** 90.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **16,17,18/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh

Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút** ngày **19/01/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: **0975.798.367**.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/12/2023 & 27/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/12/2023 & 27/12/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ TUYẾT TRÂM