



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH**

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 78 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 594570** do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 14/10/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Tài và bà Lê Thị Huệ có diện tích theo Giấy chứng nhận: 12.952m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2066. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi hiện trạng có cạnh dài 27m + 114,79m;
- Phía Tây giáp đất người địa phương canh tác có cạnh dài 28,49m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 12, thửa đất số 31 có cạnh dài 36,72m + 129,35m;
- Phía Bắc giáp thửa số 08 có cạnh dài 70,87m + 26,38m + 37,43m + 49,34m + 30,75m + 36,86m + 25,17m;

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên)

\* **Tài sản trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- 01 căn nhà rẫy xây tạm có diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát, mái lợp tôn, nền lán xi măng.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 78 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 594569** do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 14/10/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Tài và bà Lê Thị Huệ có diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.389m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2066. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp khu vực đất chưa đo vẽ có cạnh dài 18,63m + 20,72m;
  - Phía Tây giáp thửa đất số 31 có cạnh dài 48,63m;
  - Phía Nam giáp thửa đất số 18 và khu vực đất chưa đo vẽ có cạnh dài 40,05m + 25,72m + 71,76m;
  - Phía Bắc giáp thửa đất số 30 có cạnh dài 122,35m;
- (Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên)



(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1: 199.613.683 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm mười ba nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng).

- **Tài sản 2: 66.231.327 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, ba trăm hai mươi bảy đồng).

\* Đấu giá theo từng tài sản

**Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

**- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

**- Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 30.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16,17,18/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**



- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- **Thời gian tổ chức:** 14 giờ 30 phút ngày 19/01/2024.

- **Địa điểm tổ chức:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tài sản 1: tối thiểu là 2.000.000 đồng; Tài sản 2: tối thiểu là 1.000.000 đồng;

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/12/2023 và ngày 27/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 22/12/2023 và ngày 27/12/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Le;
- Lưu: VT, HS.



**GIÁM ĐỐC**

*Lâm Thanh Hương*