



Số: 02-114/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351511 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 06/2/2013 mang tên hộ bà Hồ Thị Minh Tú và ông Trần Nguyễn Duy Minh. Diện tích: 320m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài (ONT), 245m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng 6/2043 (CLN). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú:* diện tích 46m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đường.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp hộ dân khác cạnh dài 10m;
- Phía Tây giáp đường đi cạnh dài 10m;
- Phía Nam giáp thửa đất khác cạnh dài 26,8m; 4,6m;
- Phía Bắc giáp thửa đất khác cạnh dài 27,9m; 4,6m.

* Tài sản gắn liền trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà cấp 4: diện tích 121,3m². Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch + sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tôn;

+ Phòng khách: kết cấu nền lát gạch Ceramic (50 x 50)cm, tường xây gạch + sơn nước. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m, trần thạch cao. 01 bộ cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh bên trong có khung gỗ bảo vệ;

+ Phòng ngủ 1,2,3: kết cấu tương tự phòng khách. 03 bộ cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh, 03 bộ cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh, xà gồ sắt, trần tôn lạnh;

+ Phòng bếp + sinh hoạt chung: tương tự phòng ngủ. Thành bếp bằng gỗ, trên mặt kệ bếp ốp gạch Ceramic. 01 bộ cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh, 01 bộ cửa đi bằng sắt loại 01 cánh;

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh: kết cấu tương tự phòng khách. 02 bộ cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,2m đến 1,6m, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt;

- Hàng rào quanh nhà: kích thước theo diện tích bì. Kết cấu tường xây gạch, trát vữa xi măng, cao 60cm, trên kéo lưới B40, cao 1,5m;

- Sân: diện tích 145m². Kết cấu nền đá 1 x 2, trên láng xi măng;

- Cổng + hàng rào: kích thước 10 m. Kết cấu cổng trụ bê tông, tiết diện 50 x 50, 01 bộ cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh. Hàng rào tường xây gạch, trát vữa xi măng, cao 60cm, trên kéo lưới B40, cao 1,5m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Buôn Bek, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 959220 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 15/9/2014 mang tên hộ ông Trần Nguyễn Duy Minh và bà Hồ Thị Minh Tú. Diện tích: 1989m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng 4/2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 289 dài 62,7m;

- Phía Tây giáp đường đất dài 58,7m;

- Phía Nam giáp thửa 290 dài 34,0m;

- Phía Bắc giáp đường dài 31,5m.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, trên đất không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 529.754.580 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi đồng);

+ **Tài sản 2: 64.443.600 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử

dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 80.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **22,23,24/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trực tiếp trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông

tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 40 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 15 phút đến 15 giờ 35 phút ngày 25/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/12/2023 & 29/12/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/12/2023 & 29/12/2023;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Sol;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh