



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

**Địa chỉ:** 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: Thôn 5C (nay là thôn 11), xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 728551 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/9/2008 mang tên hộ ông Lê Hồng Duy bà Nguyễn Thị Hương. Diện tích: 10580,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng 09/2038. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền trên đất: trồng Cà phê.

#### **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Huệ, bà Vương;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp hộ dân khác;
- Phía Bắc giáp đường đi.

#### **Tài sản gắn liền trên đất: (chưa chứng nhận quyền sở hữu)**

##### **\* Công trình trên đất:**

- Nhà ở 01: diện tích 44m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, vách gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. 01 bộ cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh, 02 bộ cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh;
- Nhà ở 02: diện tích 47m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. 01 bộ cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh + 01 bộ loại 01 cánh;
- + Bếp: thành bếp cao 1m, mặt bếp ốp đá hoa cương, bên trên một phần tường ốp gạch Ceramic
- Sân: diện tích 322m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đá 1 x 2, trên láng xi măng;
- Nhà tắm + nhà vệ sinh: diện tích 4,6m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, 02 bộ cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt;
- Nhà kho: diện tích 26m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn;
- Giếng đào: đường kính 1,1m<sup>2</sup>. Kết cấu có thành nắp đậy;

##### **\* Cây trồng trên đất:**

- + 243 trụ bê tông có dây tiêu;
- + 365 cây cà phê;
- + 02 cây vú sữa;
- + 01 cây mận;

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| + 02 cây bưởi;          | + 49 trụ gỗ có dây tiêu;          |
| + 20 cây sầu riêng lớn; | + 98 trụ gỗ có chanh dây;         |
| + 36 cây sầu riêng nhỏ; | + 117 trụ bê tông không dây tiêu; |
| + 71 cây macca;         | + 07 cây vải;                     |
| + 20 cây bơ;            | + 02 cây dứa;                     |
| + 01 cây mít;           | + 01 cây cóc thái.                |
| + 02 cây cam;           |                                   |

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 55 phút ngày 21/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256 hoặc 0943.941.182** để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 583.672.230 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 90.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **22,23,24/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 05 phút đến 14 giờ 25 phút ngày 25/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/12/2023 & 29/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/12/2023 & 29/12/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

