



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA SÚP

Địa chỉ: 86 Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 910322 do UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sáng và ông Bùi Thị Dũng. Diện tích: 1669 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1569 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú theo GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Tây giáp thửa đất 556 (quy hoạch sân bóng đá thôn 14b);
- Phía Nam giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Bắc giáp thửa đất 554 (đất bà Hồng).

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 80,7 m² (6,0 m x 3,3 m) + (13,4 m x 4,5 m). Kết cấu chính: móng đá học, tường xây dày 10 cm, sơn nước mái hiên nhà làm bằng bê tông cốt thép, xà gồ tôn, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramit loại (40 cm x 40 cm), đóng trần tôn lạnh, sân lát xi măng. Trái nhà phía bên phải và sân lợp vòng khung sắt, mái tôn, nền đất, có diện tích 78,82 m² (18,3 m x 3 m) + (4,6 m x 5,2 m). Hệ thống điện thấp sáng trong nhà hiện không còn sử dụng được.

- Cửa đi loại 4 cánh có 01 bộ, làm bằng sắt, kính (2,1 m x 2,62 m); cửa sổ loại 04 cánh có 01 bộ làm bằng sắt, kính (1,54 m x 2,1 m); cửa đi loại 02 cánh có 01 bộ làm bằng sắt (1,25 m x 2,03 m); cửa đi ra phía sau loại 01 cánh, có 01 bộ làm bằng sắt (1,97 m x 0,74 m); cửa sổ loại 02 cánh có 02 bộ làm bằng sắt, kính (1,50 m x 0,95 m).

- Hiện nhà đã xuống cấp, nhà không có người ở, bị con mối làm tổ trên nền và trên tường nhà.

- Giếng khoan: đường kính 10 cm, sâu 60 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/7/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 386.193.582 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng).

** Lưu ý:* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **15,16,17/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân

An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: **10 giờ 40 phút ngày 18/01/2024.**

- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/12/2023 & ngày 29/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/12/2023 & ngày 29/12/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ya Tờ Mốt;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh



