



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 09-04/2023/TBDG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

**Địa chỉ:** 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **10 (50)**, tờ bản đồ số **96 (49 đo năm 2009)**, địa chỉ: Buôn Drài, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 17.286,9m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 611404 ngày 29/12/2015 mang tên ông Lê Quang Long và bà Nguyễn Thị Danh. Chuyển nhượng cho ông Hoàng Đông được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 29/01/2016. Ông Hoàng Đông chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 04/10/2017.

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Nam giáp đất ông Tùng, bà Hoa;
- + Phía Tây giáp đất ông Tý;
- + Phía Bắc giáp đất ông Ma Ổi.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
- + 1320 cây Cà phê đang kinh doanh;
- + 02 cây Điều đang kinh doanh;
- + 17 bụi Chuối;
- + 01 cây Mãng cầu.
- Nhà chòi: 01 nhà có diện tích 16m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi không có cánh.

- 01 Giếng đào sâu 5m, có xây thành, nắp đậy.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **03**, tờ bản đồ số **96**, địa chỉ: Suối Cạn, xã Dliê Yang (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thì thửa đất thuộc xã Dliê Yang), huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 9.444,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 9.444,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất



01/2058, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553751 ngày 28/01/2008 mang hộ ông Phan Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 12/01/2017.

- Thửa đất có tứ cận:
  - + Phía Đông giáp đất ông Lâm, bà Mai;
  - + Phía Nam giáp đất ông Dân;
  - + Phía Tây giáp đất ông Ma Ơi;
  - + Phía Bắc giáp đường đi.
- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + 52 cây Bơ trồng khoảng năm 2019;
  - + 19 cây Ơi trồng khoảng năm 2020;
  - + 250 cây Cà phê tái sinh;
  - + Trụ Tiêu cây sống 152 trụ (trong đó trụ cây Muồng 12 trụ, trụ cây Keo 61 trụ, trụ cây Hồng 79 trụ trồng khoảng năm 2020);
  - + 87 cây Hồng không có dây tiêu, đường kính gốc từ 5 cm → 12 cm, cao khoảng 2m → 5m.

Toàn bộ tài sản nêu trên đã bỏ hoang không có ai chăm sóc.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**
  - + **Tài sản 1: 471.420.471 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi một đồng).
  - + **Tài sản 2: 187.894.891 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm chín mươi một đồng).

##### **\* Đấu giá theo từng tài sản**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.
- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 70.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **02,03,04/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trực tiếp trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc **16 giờ 05 phút đến 16 giờ 25 phút** ngày **05/01/2024**.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc **16 giờ 40 phút đến 17 giờ 00 phút** ngày **05/01/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
- Bước giá: Tài sản 1: Tối thiểu là 4.000.000 đồng; Tài sản 2: tối thiểu là 2.000.000 đồng

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá Ngày 26/12/2023;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại xã Dliê Yang
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**