



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI  
Số: 127-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Gia Lai, ngày 25 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 58, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 804447 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/10/2020 mang tên ông Thiệu Ngọc Ty. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 80m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 874 Phạm Văn Đồng (nay là 46 Võ Văn Kiệt), tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất còn lại của bà Oanh, dài 5m;
- Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt, dài 5m;
- Phía Nam giáp đường hẻm rộng 3,6m; dài 16m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 130 (đất ông Chánh), dài 16m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

- 01 Nhà ở riêng lẻ có kết cấu xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, tường trát vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần nhựa.

Toàn bộ căn nhà có diện tích 92,3m<sup>2</sup>. Trong đó, phần diện tích nhà thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ty là 73,7m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ; 01 phần phòng ngủ (01 phần nhà còn lại có diện tích 18,6m<sup>2</sup> thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Kim Oanh).

#### - Hệ thống cửa:

- + 01 bộ cửa đi khung sắt: 02 cánh sắt kéo;
- + 01 bộ cửa sổ khung sắt: 04 cánh sắt kính;
- + 01 bộ cửa đi khung sắt: 01 cánh sắt kính.

- Mái che: Có kết cấu: Khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic có diện tích 5,3m<sup>2</sup>.

- 01 Giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 25m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm: 2.826.403.233 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng).**

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

+ Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá

hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 19/01/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhân:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/12/2023 và ngày 29/12/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/12/2023 và ngày 29/12/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Thế;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Lâm Thanh Hương**

