



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03-97/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 trích đo (Nay là thửa đất số 37, tờ bản đồ 39 theo trích lục bản đồ địa chính số: 1729/TL-CNKBU ngày 20/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk), địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719109 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 10/8/2012 mang tên ông Tạ Đình Công bà Nguyễn Thị Thắm. Diện tích: 22413,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến năm 2062. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích thực tế là 23643,4m<sup>2</sup>.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 41, thửa đất số 33;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 45;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 25.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

#### - Phần tài sản gắn liền với đất do bà H Loan Ayün quản lý:

- + Cà phê: 616 cây trồng năm 2017;
- + Tiêu: 115 trụ cây Gòn trồng năm 2020;
- + Sầu riêng: 05 cây trồng năm 2018;
- + Điều: 25 cây đang kinh doanh;
- + Bơ: 14 cây trồng năm 2018;
- + Giếng đào: đường kính 1,5m, sâu 4m;
- + 01 Ao: diện tích 150m<sup>2</sup>.

#### - Phần tài sản gắn liền với đất do bà H Sang Mlô quản lý:

- + Xoài nhỏ: 02 cây trồng năm 2019;
- + Sầu riêng lớn: 05 cây trồng năm 2019;
- + Sầu riêng nhỏ: 10 cây trồng năm 2022;
- + Cà phê chặt cành: 150 cây trồng năm 2013;
- + Cà phê lớn: 470 cây trồng năm 2013;
- + Cà phê nhỏ: 209 cây trồng năm 2017;
- + Điều: 20 cây trồng năm 2013;
- + Bơ: 03 cây trồng năm 2015.

Tài sản trên đất được bà H Loan Ayün và bà H Sang Mlô nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay vào năm 2016, hiện nay không gặp được ông Công, bà Thắm để thỏa thuận về



tài sản gắn liền với đất nêu trên. Bà H Loan Ayũn, bà H Sang Mlô đề nghị Chấp hành viên thẩm định giá riêng và sau khi bán đấu giá thành thì trả lại phần giá trị tài sản đối với phần tài sản gắn liền với đất cho Bà H Loan Ayũn và bà H Sang Mlô.

*(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 657.026.559 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi chín đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 95.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **22,23,24/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

## **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 05 phút đến 09 giờ 25 phút ngày 25/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

## **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182:

### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/12/2023 & 04/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/12/2023 & 04/01/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*

