



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: Số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ 08, địa chỉ: xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 956173 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp ngày 11/5/1993 mang tên ông Hồ Đình Lương. Ngày 08/4/2016 tặng cho ông Hồ Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Ngọc Uyên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận theo hồ sơ số 005176.TA.001. Diện tích: 6000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất màu, thời hạn sử dụng lâu dài.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp thửa 246a;
- Phía Nam giáp thửa 247;
- Phía Bắc giáp thửa 245.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

#### \* Tài sản do ông Hồ Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Ngọc Uyên tạo lập gồm:

- 01 giếng đào, đường kính 1,2 m, sâu khoảng 15 m. Kết cấu: thành xây gạch, trát vữa xi măng (không có nắp đậy).

#### - Cây trồng:

- + 69 cây Cà phê mới trồng
- + 03 cây Chè
- + 03 cây Muồng đường kính 10- 20 cm, cao 4-5 m
- + 03 cây Bơ vừa trồng năm 2018 và 02 cây Bơ lớn trồng năm 2015
- + 11 Cây gòn đường kính 5-11 cm, cao 2- 3 m

#### - Tài sản do ông Hồ Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Kim An tạo lập gồm:

- + 26 cây Cây sưa đường kính 5-10 cm, cao 2 -3 m
- + 150 cây tiêu trụ gỗ đang kinh doanh
- + 82 cây cà phê trồng năm thứ nhất và 85 cây trồng năm thứ hai
- + 01 cây Bơ trồng năm 2021

Các tài sản gắn liền với đất do ông Hùng, bà An tạo lập như trên nằm trong khuôn viên của thửa đất 246, tờ bản đồ 08 của ông Hương, bà Uyên, có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất của ông Hương, bà Uyên, cạnh 48 m;
- Phía Tây giáp thửa 246a, cạnh dài 45 m;
- Phía Nam giáp thửa 247, cạnh dài 32,5 m;
- Phía Bắc giáp thửa 245, cạnh dài 30 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút



ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 387.981.900 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, chín trăm đồng).

*\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

**- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 29,30,31/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An,



