



Số: 142/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 125, địa chỉ: Thôn 3, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613424 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/11/2016 mang tên ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Lê Thị Châu. Diện tích: 601,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 160,0m², đất trồng cây lâu năm 441,4m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 160,0m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 441,4m². Ngày 05/01/2021: Điều chỉnh, đính chính nội dung cấp GCNQSDĐ "Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 125, diện tích 601,4m², địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Ea Nam ranh giới, vị trí thể hiện theo trích lục bản đồ tại trang 3 GCNQSDĐ" thành "Thửa đất số 17, tờ bản đồ 125, diện tích 562,2 m² (trong đó đất ở 160m²; đất trồng cây lâu năm 402,2m² địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Ea Nam ranh giới vị, trí thửa đất thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính số 1025/TL-CNEH ngày 26/8/2020". Theo quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Ea H'leo.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Loan;
- Phía Tây giáp đất ông Đám;
- Phía Nam giáp đất ông Thương
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: 01 nhà ở có diện tích 115m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gò gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 4 cánh 1 bộ. Cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính loại 4 cánh 1 bộ.

+ Phòng ngủ 1,2,3,4: Có kết cấu tương tự phòng khách, bên trên phòng ngủ có 1 gác lửng, sàn gỗ, lan can phía trước bằng gỗ, cầu thang bằng gỗ, cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh 4 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 1 bộ.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, kệ bếp có kết cấu thành xây gạch, mặt kệ đổ bê tông, bên trên ốp gạch Ceramic, kích thước kệ (2,5 x 0,8 x 0,6)

m, Phần tường phía trên kệ ốp gạch Ceramic cao 90cm, cửa đi bằng sắt loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng sắt loại 2 cánh 1 bộ.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,4m và 0,8m. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt và 01 bồn cầu tiểu nam, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt loại 1 cánh 2 bộ.

- Sân + mái che: Có diện tích 102,2m², kết cấu nền đá 1x2 cm trên lán xi măng, trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Sân phía sau: Có diện tích 31,2m², kết cấu nền đá 1x2m, trên lán xi măng.

- Cổng + hàng rào xung quanh: Có kích thước 22 mét dài, có kết cấu trụ cổng xây gạch trát vữa xi măng, tiết diện (36 x 36)cm, cao 2m, cánh cổng bằng sắt hộp loại 2 cánh 1 bộ. Hàng rào kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 30 cm, trụ bê tông, bên trên kéo lưới B40 cao 1,7m.

- Nhà kho: Có diện tích 21,7m², kết cấu móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, 1 phần tường chung với nhà ở, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 2 cánh 1 bộ.

- Nhà vệ sinh ngoài: Có diện tích 2,4m², kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, thiết bị vệ sinh có 1 bồn cầu xí xôm, cửa đi bằng sắt loại 1 cánh 1 bộ

- Giếng đào: Có đường kính 1,2m, sâu khoảng 16m.

* Cây trồng gắn liền trên đất;

- Cây Ôi: 01 cây đang kinh doanh;

- Cây Sầu Riêng: 06 cây trồng năm 2021 và 02 cây đang kinh doanh;

- Cây Bơ: 01 cây đang kinh doanh;

- Cây Nhót: 02 cây đang kinh doanh;

- Cây Nhãn: 01 cây đang kinh doanh;

- Cây Dừa: 01 cây trồng năm 2020 và 01 cây Cau cảnh;

- Cây Cóc: 01 cây đang kinh doanh;

- Cây Bòn Bon: 01 cây đang kinh doanh;

- Cây Lộc Vừng: 01 cây có đường kính 7cm, cao 1,7m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 660.857.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên

quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **29,30,31/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 50 phút đến 16 giờ 10 phút ngày 01/02/2024**.

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.**



9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 02/01/2024 & 05/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/01/2024 & 05/01/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh