



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI  
Số: 01-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 02 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản**  
**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH**

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 18b, tờ bản đồ số 36 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 447526 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2010 mang tên ông Đoàn Văn Thuận và bà La Thị Hòa. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 480,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 70,0m<sup>2</sup> Đất ở nông thôn + 410,0m<sup>2</sup> Đất vườn (nay là đất trồng cây lâu năm). Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 3/2051. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thủy Phú, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 18, có kích thước 16,0m;
- Phía Tây giáp đường hiện trạng, có kích thước 16,0m;
- Phía Nam giáp đường (đã bị lấn chiếm), có kích thước 30,0m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 18, có kích thước 30,0m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất (chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):**

- Nhà: Có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch men, có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ và nhà vệ sinh, la phòng trần bằng nhựa có diện tích xây dựng là (4,5 x 21)m.
  - + Phòng khách: Có 01 cửa ra vào có 02 cánh cửa làm bằng gỗ + kính; phòng khách có 02 cửa sổ, mỗi cửa có khung bằng sắt và có 02 cánh cửa bằng gỗ + kính;
  - + 02 Phòng ngủ: Mỗi phòng có 01 cửa ra vào có 01 cánh cửa làm bằng gỗ + kính; mỗi phòng có 01 cửa sổ có khung bằng sắt và 02 cánh cửa bằng gỗ + kính;
  - + Nhà bếp: Có 01 kệ bếp xây bằng gạch, mặt trên ốp gạch men;
  - + Nhà vệ sinh: Có 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh, mỗi phòng có 01 cửa ra vào có 01 cánh cửa làm bằng gỗ;
  - + Nhà kho: Có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tole, nền láng xi măng, có 01 cửa ra vào làm bằng gỗ có diện tích xây dựng là (5 x 6)m.
- Cổng tường rào phía trước xây bằng gạch và sắt, có 02 cửa mỗi cửa có 02 trụ xây bằng gạch, 01 cửa có 02 cánh cửa làm bằng sắt;
- Tường rào bên phía Nam là đất xây bằng gạch + lưới B40 có 08 trụ xây bằng gạch;
- Mái hiên bên hông nhà: Khung bằng sắt hộp + tole có diện tích (16 x 21)m;
- Sân bê tông có diện tích (23 x 11)m;
- 01 Giếng đào có đường kính 90cm, sâu khoảng 10m, có nắp đậy.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 07/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).





#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 303.997.593 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ ba triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký

tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/01/2024 và ngày 06/01/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/01/2024 và ngày 06/01/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Blứ;

- Lưu: VT, HS.

