



Số: 143/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn 5, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 196920 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 07/10/2013 mang tên ông Vũ Đình Oai, bà Hoàng Thị Thơm. Diện tích: 10696 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2057. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 98;
- Phía Tây giáp thửa đất số 58;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 49.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây cà phê đang kinh doanh: 774 cây;
- Cây sầu riêng lớn đang kinh doanh: 49 cây;
- Cây sầu riêng nhỏ trồng năm nhất: 12 cây;
- Cây sầu riêng nhỏ trồng năm hai, năm ba: 17 cây;
- Cây Dổi: 14 cây;
- Cây Chôm Chôm: 01 cây;
- Cây Cam: 01 cây;
- Cây Xoài: 04 cây;
- Trụ gỗ + bê tông: 478 trụ có dây tiêu;
- Trụ bê tông không dây tiêu: 13;
- Trụ gỗ không dây tiêu: 07;
- Cây bơ: 04 cây (còn nhỏ)
- Cây Bơ đang kinh doanh: 31 cây
- Trụ tiêu( Trụ cây Keo + cây Muồng): 12 trụ



- Nhà ở: Có diện tích 113m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 4 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 4 cánh 1 bộ.

+ Phòng ngủ 01+ phòng ngủ 02: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, không có trần, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, kệ bếp thành xây gạch, mặt bê tông, trên ốp gạch Ceramic. Kích thước kệ bếp 3,4x0,6x0,8m. Cửa sổ bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic. Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí xôm. 01 cửa đi bằng nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ.

- Sân: Có diện tích 312m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1x2cm, trên láng xi măng.

- Cổng+ hàng rào trước: Kích thước 11 m dài , kết cấu: Cổng trụ xây gạch, không trát vữa xi măng, tiết diện (42x42)cm, cao 2m, cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh, 01 bộ. Hàng rào móng xây đá hộc, tường xây gạch không trát vữa xi măng, cao 2m.

- Nhà kho: Có diện tích 16,2m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, không có trần. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn, cửa đi không có cánh.

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 35m.

- Hồ chứa nước: Có diện tích 71,5m<sup>2</sup>, kết cấu bờ đất phủ bọc nhựa đen.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.307.320.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 195.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **29,30,31/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **16 giờ 25 phút đến 16 giờ 45 phút ngày 01/02/2024**.

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**

**taichinhqnamqtc.vn.**

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/01/2024 & 09/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/01/2024 & 09/01/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**