



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH**

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán nguyên lô không bán tách rời, cụ thể:

**Lô 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 52 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CĐ 608535** do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 19/8/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Hồ Thị Mỹ Lệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.414,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 8/2066. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 66, có cạnh dài 16,37m+18,17m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 70 có cạnh dài 24,55m+15,27m+ 18,67m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 69, có cạnh dài 15,68m+ 12,81m + 21,32m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 54, có cạnh dài 55,71m+ 18,22m + 18,5m+ 41,77m.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên)

\* **Tài sản trên đất:** Đất trồng.

**Lô 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59,70a tờ bản đồ số 52 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 342374** do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 07/7/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Hồ Thị Mỹ Lệ. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 17.193,0m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đo đạc thực tế phù hợp theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Cụ thể như sau:

\* Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 52 có diện tích 7.940,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: đến 2034.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 70a có cạnh dài 23,28m + 15,57m+ 10,33m + 47,56m;
- Phía Tây có cạnh dài 36,19m+ 32,33m+ 37,99m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 74 có cạnh dài 6,01m + 51,30m + 28,55m;
- Phía Bắc có cạnh dài 14,90m + 61,34m + 24,93m + 18,04m + 90,37m;

\* Thửa đất số 70a, tờ bản đồ số 52 có diện tích 9.253,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến 2064.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 69, có cạnh 18,67m+ 39,49m + 16,88m + 10,77m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 59, thửa đất số 74 có cạnh dài 60,9m + 23,28m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 75 có cạnh dài 94,41m;



- Phía Bắc có thửa đất số 59, có cạnh dài 15,57m + 10,33m + 47,56m + 24,55m + 15,27m  
(Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên)

\* **Tài sản trên đất:** 01 Giếng khoan, đường kính 135mm, sâu 95m.  
(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 177.147.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

(Trong đó: Lô 1 là 29.524.500 đồng; lô 2 là 147.622.500 đồng)

\* Bán nguyên lô không bán tách rời, cụ thể:

**Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 25.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 29,30,31/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá