



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 501,8m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 768 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 766 cạnh dài 50,82m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 769 cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 501,8m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 98,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng kê biên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 768, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 500m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 769 cạnh dài 50,51m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 767 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa liền kề cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 500m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 99,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng kê biên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 992519 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 06/12/1996 mang tên hộ Bùi Ngọc Hoa. Ngày 18/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hồ sơ số 030887.CN.004. Diện tích: 370m² khu dân cư, thời hạn sử dụng: ổn định.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 41 cạnh dài 51,3m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 34 cạnh dài 51,8m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 34 cạnh dài 6,8m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 370m², đúng so với Giấy chứng nhận. Trong diện tích đất kê biên có 69,1m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông, hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 534 (315b cũ), tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 595401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/8/2018 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 192m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; 117m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 117m².

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 315 cạnh dài 48m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 315c cạnh dài 48m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 27 cạnh dài 4m;
- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Bình Khiêm cạnh dài 4m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 192m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: trên đất không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: số 366 (261 cũ), đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 159,40m², hình thức sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001010234 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/9/2004 mang tên ông Lê Tiến Sĩ, bà Nguyễn Thị Đào. Ngày 13/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho Trương Nhật Nam theo hồ sơ số 000234.CN.010. Tài sản gắn liền với đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở. Tổng diện tích sử dụng, diện tích xây dựng: 110,07m²; Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 93;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 95;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 93.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 159,40m², đúng so với Giấy chứng nhận.

ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ cạnh dài 4m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 155 cạnh dài 4m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 154 cạnh dài 17,51m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 5 cạnh dài 17,51m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 69,8m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với hai thửa đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà xưởng + gác lửng: diện tích 218,4m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch 20cm có tô trát + sơn nước, trần tấm thạch cao, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- Phòng làm việc: diện tích 15,95m². Trần tấm thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (171 x 2,1)m;
- Gác lửng: diện tích 54,96m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (50 x 50)cm. Gồm:
 - + Phòng khách: có vách ngăn cửa nhựa lõi thép + kính dài 2,65m. Cửa đi loại 01 cánh kích thước (1 x 2,1)m, 01 cửa sổ khung nhựa lõi thép loại 02 cánh kích thước (0,8 x 1,2)m;
 - + Phòng ngủ: cửa đi bằng sắt có ốp tôn + kính kích thước (0,8 x 2)m, cửa đi bằng sắt ốp kính kích thước (1 x 1,4)m;
- Cầu thang: dài 8,2m, rộng 1,3m, bậc cầu thang lát gạch Ceramic;
- Lan can cầu thang + gác lửng: dài 16m, cao 0,7m bằng inox;
- Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;
- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

- + Tài sản 1: **827.863.738 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng);
- + Tài sản 2: **824.894.118 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm mười tám đồng);
- + Tài sản 3: **1.523.306.649 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng);
- + Tài sản 4: **438.591.186 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng);
- + Tài sản 5: **5.018.929.533 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười tám triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi ba đồng);
- + Tài sản 6: **5.198.036.085 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1,2,3,5,6: 500.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 4: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:**

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| + Tài sản 1: 125.000.000 đồng; | + Tài sản 4: 65.000.000 đồng; |
| + Tài sản 2: 125.000.000 đồng; | + Tài sản 5: 750.000.000 đồng; |
| + Tài sản 3: 230.000.000 đồng; | + Tài sản 6: 780.000.000 đồng. |

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **30,31/01 & 01/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 6: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 5: Vào lúc 08 giờ 35 phút đến 08 giờ 55 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 10 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 20 phút đến 10 giờ 40 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 4: Vào lúc 10 giờ 55 phút đến 11 giờ 15 phút ngày 02/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: 10.000.000 đồng; + Tài sản 4: 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng; + Tài sản 5: 60.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 20.000.000 đồng; + Tài sản 6: 60.000.000 đồng

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/01/2024 & 10/01/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/01/2024 & 10/01/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Tu;

- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Phước An;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh