



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04-50/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 5205,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2062, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 089880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/01/2018 mang tên ông Y Thô Ayũn, bà H Lyông Niê.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 38 cạnh dài 95,74m + 61,68m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 74 cạnh dài 29,84m + 94,07m, giáp đường đất cạnh dài 51,70m + 34,65m + 18,43m;
- Phía Nam giáp thửa số 73 cạnh dài 20,14m + 38,8m;
- Phía Bắc giáp thửa số 36 cạnh dài 17,21m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + Cây trồng trên đất:
- Cây tiêu: 345 cây loại C leo trụ sống (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Cà phê lớn: 24 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Cà phê nhỏ: 30 cây loại C (trồng năm 2019);
- Cây Sầu riêng lớn: 15 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Sầu riêng nhỏ: 14 cây loại C (trồng năm 2022);
- Cây Điều lớn: 08 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Điều nhỏ: 05 cây (trồng năm 2020);
- Cây Bơ: 47 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Xoài: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Mắc ca: 14 cây (trồng năm 2021);
- Cây Mít: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: Buôn Cư Yuốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 15808,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 15808,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 092303 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 02/10/2014 mang tên ông Y Thô Ayũn, bà H Lyông Niê.



**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 39 và thửa số 40 cạnh dài 88,74m + 23,84m + 12,91m + 112,22m + 8,77m + 49,84m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 55 cạnh dài 66,61m + 38,8m + 20,14m + 89,19m + 95,74m;
- Phía Nam giáp thửa số 53 cạnh dài 38,06m + 22,74m;
- Phía Bắc giáp thửa số 36 cạnh dài 48,99m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Cây trồng trên đất:
- Cây tiêu: 1087 cây leo trụ sống (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Cà phê lớn: 103 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Cà phê nhỏ: 82 cây loại C (trồng năm 2019);
- Cây Sầu riêng lớn: 04 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Sầu riêng nhỏ: 05 cây loại C (trồng năm 2022);
- Cây Điều lớn: 07 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Điều nhỏ: 06 cây (trồng năm 2020);
- Cây Bơ: 07 cây (đang thời kỳ kinh doanh).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 114, địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 940,8m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 790,8m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 790,8m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 147482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/10/2017 mang tên ông Y Thô Ayün, bà H Lyông Niê.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường cạnh dài 23,8m;
- Phía Tây giáp thửa số 91 cạnh dài 21,35m;
- Phía Nam giáp thửa số 151 cạnh dài 43,61m;
- Phía Bắc giáp thửa số 90 cạnh dài 40,48m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- + Công trình trên đất:
- Nhà xây cấp 4: có diện tích 62,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền lán xi măng, tường xây gạch và sơn nước, không có trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.
- Nhà bếp: diện tích 22,8m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền lán xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, 1 phần tường đóng tôn, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.
- Giếng đào: đường kính 1m, sâu khoảng 20m, kết cấu thành xây gạch, có nắp đậy.
- + Cây trồng trên đất:
- Cây Mít: 01 cây trồng năm 2021;
- Cây Ổi: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Tiêu: 02 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Cà phê : 01 cây loại C (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Dổi: 01 cây trồng năm 2019;
- Cây Dừa: 01 cây trồng năm 2020;
- Cây Xoài: 01 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Sầu riêng lớn: 05 cây loại C trồng năm 2019;
- Cây Sầu riêng nhỏ: 07 cây loại C (trồng năm 2021);

- Cây Mắc ca: 04 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Bơ: 04 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Nhãn : 02 cây (đang thời kỳ kinh doanh);
- Cây Vải: 03 cây (trồng năm 2021);
- Cây Chôm chôm: 01 cây (trồng năm 2021);
- Cây Sanh: 01 cây đường kính gốc 20cm cao 3,5m;
- Cây Nhót : 01 cây trồng năm 2021;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 12 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 226.412.237 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm mười hai nghìn, hai trăm ba mươi bảy đồng);

+ **Tài sản 2: 585.737.868 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng);

+ **Tài sản 3: 205.619.116 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm triệu, sáu trăm mười chín nghìn, một trăm mười sáu đồng).

\* **Bán đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>	35.000.000	85.000.000	30.000.000
<b>Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)</b>	200.000	500.000	200.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 30,31/01/2024 & 01/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ

trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 45 phút ngày 02/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tài sản 1,3: tối thiểu là 3.000.000 đồng; Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/01/2024 & ngày 13/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/01/2024 & ngày 13/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**