



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5 tờ bản đồ số 90 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710944 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Ia Grai cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 215,8m². Mục đích sử dụng: 150m² đất ở và 65,8m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 9/2056. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa đất số 2 có cạnh dài 15m.
- + Phía tây giáp đường nhựa có cạnh dài 15m.
- + Phía nam giáp thửa đất số 8 có cạnh dài 12,8m.
- + Phía bắc giáp thửa đất số 1 có cạnh dài 15m.

* Công trình xây dựng trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- Nhà ở riêng lẻ một tầng. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, sơn nước, mái thái lợp tôn có Sêno mặt trước, nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm. Diện tích: 7,7m x 10,4m = 80,1m², xây dựng năm 2010, trần đóng thạch cao diện tích 53,6m², phần gác lờ có diện tích: 2,9m x 2,45m = 7,1m².

- Hệ thống cửa: 01 cửa chính khung sắt, kính cường lực, kích thước 2,8m x 3,2m, cửa phụ khung sắt, kính thường kích thước 0,8m x 3,2m (01 cánh), 02 cửa sổ 02 cánh, khung sắt, kính thường kích thước 1,45m x 2,5m.

- Nhà tạm có diện tích: 18,5m² vách tôn, nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm, trần tôn, mái tôn, gồm: 01 khung nhôm kính thường kích thước 2,5m x 3,2m, 01 cánh cửa khung nhôm kính thường kích thước 1,25m x 2,8m.

- Mái hiên 1: Khung sắt hộp, trụ sắt tròn phi 10, mái lợp tôn, nền bê tông có diện tích 2,2m x 15,0m = 33m².

- Mái hiên 2: Khung thép hình, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm. Phần diện tích nằm trong Giấy chứng nhận kích thước 7,7m x 2,5m = 19,5m² (Phần diện tích đã kê biên theo bản án khác kích thước 7,7m x 0,96m = 7,4m² gồm: Tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn).

- Nhà tắm + nhà vệ sinh nằm trong nhà chính:

+ Nhà tắm: Tường xây gạch có tô trát, ốp lát gạch men, mái lợp tôn có diện tích: 1, x 0,8m = 1,28m².

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch có tô trát, ốp lát gạch men, mái tôn có diện tích: 1m².

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 70m.

+ Tường rào: Móng đá, tường xây gạch, có tô trát, sơn nước kích thước 2,6m x 2,2m.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 311.124.864 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng)

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

*** Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng;

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22,23,24/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá

hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- **Thời gian tổ chức:** 15 giờ 30 phút ngày 25/01/2024.

- **Địa điểm tổ chức:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 11/01/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 11/01/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Ia Kha;

- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương