



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn IaKha, huyện IaGrai, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 90 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 064875 do UBND huyện IaGrai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/9/2006 mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Diện tích: 1.350m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 150m<sup>2</sup> đất ở đô thị + 1.200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 9/2056. Địa chỉ thửa đất: Khối phố 1 (nay là tổ dân phố 1) thị trấn IaKha, huyện IaGrai, tỉnh Gia Lai.

#### a. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 2 có kích thước 73,50m;
- + Phía Tây giáp đường nhựa có kích thước 75,00m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 5 có kích thước 14,00m;
- + Phía Bắc giáp phần đất không nằm trong giấy chứng nhận của ông Chuẩn và bà An có kích thước 22,00m.

#### b. Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
  - + Nhà xưởng có kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, khung thép hình, tường xây gạch có tô trát, nền bê tông, mái tôn, diện tích thực tế nằm trong Giấy chứng nhận là 22m x 13,85m = 304,7m<sup>2</sup>. Phần nằm trong diện tích đã kê biên theo bản án khác là 2,1 x 13,85 = 29,08m<sup>2</sup> (trong đó gồm một phần tường của nhà xưởng).
  - + Mái hiên nhà xưởng có kết cấu: Khung thép hình, trụ sắt tròn phi 40cm. Mái lợp tôn, nền bê tông, diện tích nằm trong Giấy chứng nhận là 20,5m x 5,6m = 114,8m<sup>2</sup>, phần diện tích đã kê biên theo bản án khác là 2m x 5,6m = 11,2m<sup>2</sup>, trên mái nhà xưởng có 06 thông gió đã hư hỏng.
  - + Tường rào có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch cao 0,8m có tô trát, trụ xây gạch có tô trát, kích thước 20cm x 20cm cao 2,2m, giữa các trụ rào là khung sắt hộp, song sắt thoáng cao 1,4m. Tổng chiều dài hàng rào là 43,60m.
  - + Sân bê tông: Đá 1,2cm có diện tích 930,5m<sup>2</sup>.
  - + 03 trụ cổng có kết cấu: Móng đá, xây gạch có tô trát, kích thước 50cm x 50cm cao 2,2m.
  - + 02 cánh cổng (loại cổng kéo), khung sắt hộp, song sắt thoáng có kích thước 2,2m x



8, 1m.

- Căn điện tử để cân nông sản: Hiện nay cân điện tử không còn hoạt động.
- + Kích thước: dài 12,1m, rộng 3m.
- + Hệ thống cảm biến điện tử: Rỉ sét, hư hỏng.
- + Hệ thống hiện thị số liệu điện tử không còn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 12/4/2022 và ngày 24/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện IaGraï).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.336.508.760 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).**

#### **Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

\* **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22.23.24/01/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**Báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá

hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- **Thời gian tổ chức:** 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

- **Địa điểm tổ chức:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 11/01/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá để đăng thông báo ngày 11/01/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Ia Kha;

- Lưu: VT, HS.



**GIÁM ĐỐC**

**Lâm Thanh Hương**