



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thôn 3, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553889 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 27/02/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quang, bà Đặng Thị Tuyết. Ngày 10/7/2017 để thừa kế cho bà Đặng Thị Tuyết. Diện tích: 400m², hình thức sử dụng riêng 400m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Cường;
- Phía Tây giáp đất của bà Đặng Thị Tuyết;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Trực;
- Phía Bắc giáp đường đi.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

* Công trình trên đất:

- Nhà ở: Có diện tích 187m², kết cấu nhà xây mái Thái, móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn + đổ bê tông gồm: 1 tầng trệt và 1 tầng lửng.

+ Tầng 1: Hiên nhà nền lát gạch Ceramic 45×45cm. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 90cm, bên trên sơn nước. Có 5 trụ bằng bê tông cốt thép. Mái đổ bê tông, lan can xây gạch + song xi măng cao 75cm.

• Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 45×45cm, chân tường ốp gạch Ceramic cao 90cm, bên trên sơn nước, trần gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 4 cánh 1 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 4 cánh 2 bộ và 2 cánh 1 bộ bên trong có song gỗ bảo vệ.

• Phòng ngủ 1+2+3: Có kết cấu tương tự phòng khách, trần phòng ngủ 1+2 bằng bê tông, trần phòng ngủ 3 bằng tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh 3 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 3 bộ bên trong có song gỗ bảo vệ.

• Đường luống: Kết cấu tương tự phòng khách, trần bê tông + tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 4 cánh 1 bộ bên trong có song gỗ bảo vệ.

• Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 2 cánh 1 bộ. Cửa thông gió bằng kính 2 bộ, kệ bếp có kích thước (3×0,65×0,75)m. Thành xây gạch, mặt kệ bằng đá Granite, thiết bị có 1 bồn rửa bằng Inox, bên trên kệ có ốp gạch Ceramic cao 90 cm.

• Phòng ngủ + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic 25×25cm. Chân tường ốp gạch Ceramic cao từ 1,2 đến 1,6m, bên trên sơn nước, trần bê tông, thiết bị có 1 lavabo và 1 bồn cầu xi bệt, cửa đi bằng nhựa loại 1 cánh 2 bộ.



+ Tầng lửng: Có 2 phòng kết cấu tương tự nhau, nền lát gạch Ceramic 45×45cm, tường sơn nước trần tôn lạnh, lan can bằng Inox cao 72cm, cửa sổ bằng gỗ loại 2 cánh 2 bộ. Bên trong có song gỗ bảo vệ, cửa đi không có cánh.

- Cầu thang: Xây bê tông cốt thép, mặt bậc thang ốp gạch Ceramic.

- Sân: Diện tích 129,6m², kết cấu nền đá 1×2cm trên lán xi măng.

- Mái che: Diện tích 25m², kết cấu trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Bể nước: Có diện tích 20m², sâu 1,8m, kết cấu nền đổ bê tông thành xây gạch trát vữa xi măng.

- Cổng + hàng rào: Có kích thước 14,8m, có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, trụ xây gạch trên gán khung sắt cao 2m. Trụ cổng xây gạch tiết diện 40×40cm cao 2,4m, cánh cổng bằng sắt loại 2 cánh 1 bộ.

- Giếng: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m, có nắp đậy bằng bê tông.

*** Cây trồng gắn liền với đất:**

+ 01 cây Sầu riêng trồng năm 2022;

+ 01 cây Mít trồng năm 2022;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 936.619.200 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm mười chín nghìn, hai trăm đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 140.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **23,24,25/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 40 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 26/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 12/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/01/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK
TP. BUÔN MA THUỘT

Nguyễn Mỹ Linh

