



Số: 03/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 196 (số cũ 11), tờ bản đồ số 23 (cũ là Độc lập), địa chỉ: Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 530404 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/9/2007 cho hộ Nguyễn Hữu Vinh vợ Trần Thị Thanh Trúc. Diện tích: 107,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp đường hẻm Trương Công Định;
- Phía Nam giáp thửa đất của ông Huỳnh Thanh Sơn;
- Phía Đông giáp thửa đất của ông Nguyễn Xuân Tỉnh;
- Phía Tây giáp thửa đất của ông Võ Hồng Huyền.

Quyền sử dụng đất kê biên không có tranh chấp với các hộ liền kề

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Bao gồm: Nhà ở, công, khung sắt bảo vệ (chống trộm).

1. Nhà ở: Diện tích xây dựng 263m², kết cấu: móng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Nhà gồm: Tầng trệt, tầng lửng, tầng lầu, cầu thang.

- Tầng trệt: Gồm phòng khách, phòng bếp, phòng vệ sinh

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng kính cường lực, loại 02 cánh 01 bộ. Có vách kính cường lực hai bên cánh cửa. Bên ngoài cửa đi kính có cửa sắt dạng kéo, loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Kệ bếp bằng khung gỗ + ván ép, mặt kệ bếp ốp đá Granite, tường ốp gạch Ceramic, bên trên có tủ gỗ kích thước (7,9x0,6x0,8)m. Tủ gỗ khu vực phòng bếp đã bị mục nát.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, cao 2m, bên trên sơn nước, trần bê tông, thiết bị vệ sinh gồm: Lavabo, bồn cầu xí bệt, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

-Tầng lửng: Gồm phòng sinh hoạt chung, phòng ngủ:

+ Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách ở tầng trệt.

+ Phòng ngủ: Kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, có cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh và 01 cửa sổ.

-Tầng lầu: Gồm phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và khu phơi đồ.



+ Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung ở tầng lửng. Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, phía ngoài là cửa sổ + kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ, lan can tay vịn bằng sắt.

+ Phòng ngủ 1 + 2: Kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ và 01 cửa sổ loại 01 cánh 01 bộ. Có 01 phòng ngủ có tủ âm tường bằng gỗ, 01 máy lạnh hiệu Summer.

+ Phòng vệ sinh: Kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt.

+ Khu phơi đồ: Nền lát gạch đất nung, tường xây gạch + sơn nước cao 1,6m, bên trên gắn khung sắt bảo vệ cao 4m, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ.

- Cầu thang: Bằng bê tông cốt thép, mặt bậc thang ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng sắt + gỗ.

2. Cổng, hàng rào: Kích thước dài 6,5m, làm bằng sắt hộp cao 2,8m. Cổng đi loại 02 cánh 01 bộ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 3.003.126.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm lẻ ba triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20,21,22/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 13 giờ 30 phút ngày 23/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 25.000.000 đồng;

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/01/2024 & 23/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/01/2024 & 23/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại phường Thành Nhất;
- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

