



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 01/115-2023/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 140, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 36635 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/4/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Phở và bà Phạm Thị Mỹ Linh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 251,8m². Mục đích sử dụng: 100m² Đất ở + 151,8m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 07/2055. Ghi chú: Hành lang đường điện 35W chạy qua là 50,2m². Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 5c;
- Phía Tây giáp thửa đất số 144;
- Phía Nam giáp đường Hùng Vương;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 5c.

* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- 01 Nhà cấp 4 01 tầng;
- + Quy mô: Diện tích xây dựng và diện tích sàn 116m².
- + Quy cách: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, trần đóng ván lam ri và tôn, không có sê nô mặt trước. Trong đó gồm: Cửa đi chính bằng gỗ 04 cánh: số lượng 01 bộ; Cửa sổ khung gỗ 04 cánh: số lượng 02 cửa; Cửa sổ khung gỗ 02 cánh: số lượng 01 cửa; Cửa đi phòng ngủ 01 cánh: số lượng 02 cửa.
- 01 Giếng khoan (không sử dụng) sâu 100m, đường kính 114mm;
- 01 Giếng đào, phần miệng giếng xây gạch, nắp đậy bằng bê tông, đường kính 1,2m, sâu 30m;
- 01 Cửa kéo Đài Loan rộng 5m, cao 3,5m;
- Cây Sầu riêng năm thứ 2-3: 02 cây.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 5c, tờ bản đồ số 47 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 413970 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/6/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Phở và bà Phạm Thị Mỹ Linh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 888m². Mục đích sử dụng: 100m² Đất ở + 788m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 07/2055. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 5;
- Phía Tây giáp thửa đất số 5a;
- Phía Nam giáp đường Hùng Vương;
- Phía Bắc giáp phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 06/12/2023 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.112.263.791 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng*)

+ **Tài sản 2: 1.477.402.261 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng*).

* **Bán đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 170.000.000 đồng.

- Tài sản 2: 220.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 19,20,21/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 22/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/01/2024 & 24/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/01/2024 & 24/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Chư Prông;
- Lưu: VT, HS.

