



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-131/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97 (cũ 217), tờ bản đồ số 18 (cũ 11), địa chỉ: xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 060034 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/10/2018 mang tên ông Huỳnh Trọng Thắng. Diện tích: 2352,3m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất* Do cấp đổi*.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 13 có cạnh dài 31,05m;
- Phía Tây giáp đường (rộng 5,5m) có cạnh dài 28,08m;
- Phía Nam giáp đường (rộng 5,5m) có cạnh dài 75,92m;
- Phía Bắc thửa đất số 9 có cạnh dài 78,02m.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây tiêu: trụ sống 101 cây, chiều cao khoảng 4m;
- Cây tiêu: trụ bê tông 24 cây trụ cao khoảng 4m;
- Trụ bê tông: 49 trụ, trụ cao khoảng 4m;
- Cây cà phê: 232 cây;
- Sầu riêng: 66 cây nhỏ, 5 cây to;
- Cây đinh lăng: 79 cây.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13 (cũ 220), tờ bản đồ số 18 (cũ 11), địa chỉ: xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 060035 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/10/2018 mang tên ông Huỳnh Trọng Thắng. Diện tích: 2909,5m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất* Do cấp đổi*.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**



- Phía Đông giáp thửa đất số 10 cạnh dài 46,79m + 16,42m = 63,21m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 97 và thửa đất số 9 có cạnh dài 40,47m;
- Phía Nam giáp đường (rộng 5,5m) đo được 59,62m;
- Phía Bắc có cạnh dài 39,29m + 30,35m + 21,32m = 90,96m.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây tiêu: trụ sống 64 cây, trụ cao khoảng 4m;
- Cây tiêu: trụ bê tông 26 cây, trụ cao khoảng 4m;
- Trụ bê tông: 99 trụ, trụ cao khoảng 4m;
- Cây muồng: 11 cây;
- Cây bơ 1 cây nhỏ, 3 cây lớn;
- Cây mít: 3 cây;
- Cây cà phê: 533 cây;
- Sầu riêng: 18 cây nhỏ, 5 cây lớn;
- Cây đinh lăng: 75 cây.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

- + **Tài sản 1: 1.134.077.981 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi một đồng);
- + **Tài sản 2: 1.412.683.117 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười hai triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, một trăm mười bảy đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.
- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 170.000.000 đồng; Tài sản 2: 210.000.000 đồng
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **20,21,22/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 23/02/2024;

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 35 phút đến 14 giờ 55 phút ngày 23/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/01/2024 & ngày 24/01/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/01/2024 & ngày 24/01/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Hòa Thuận;

- Lưu: VT, HS..

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh