



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 01/123-2023/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 056751 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/12/2013 mang tên bà Võ Thị Yến đã chính lý chuyển nhượng cho ông Tăng Văn Tĩnh ngày 19/6/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 194,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 14 Trần Quốc Toàn, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Trần Quốc Toàn, có chiều dài 7,8m;
- Phía Tây giáp mương nước, có chiều dài 7,5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 207, có chiều dài 24,7m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 170, có chiều dài 23,7m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở bao gồm: Địa chỉ: 14 Trần Quốc Toàn, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Diện tích xây dựng: 122,9m²; Diện tích sàn: 552,32m²; Kết cấu: BTCT; Cấp (hạng): Cấp 2A; Số tầng: 05)

- 01 căn nhà cấp 2A, gồm 05 tầng. Kết cấu: Bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, bậc tam cấp và cầu thang lát đá granic, toàn bộ lan can cầu thang bằng sắt, hệ thống cửa bằng khung nhôm kính.

- Diện tích xây dựng: 104,4m².

- Diện tích sàn: 553,8m².

- 01 tầng hầm:

+ Diện tích: 104,4m².

+ Hệ thống cửa bằng khung nhôm kính: 01 cửa đi 02 cánh, 03 cửa đi 01 cánh.

+ Bếp có diện tích: 2,4m².

- Tầng 01:



- + Diện tích sàn: 104,4m².
 - + Hệ thống cửa bằng khung nhôm kính: 01 cửa đi 02 cánh, 01 cửa đi 01 cánh và 02 cửa sổ.
 - + Cửa chính: 01 cửa sắt kéo.
 - + 02 lan can, có diện tích:
 - 8,2m x 0,65m x 0,75m.
 - 8,2m x 0,75m x 0,75m.
 - Tầng 02:
 - + Diện tích sàn: 145m².
 - + 02 phòng vách nhôm kính.
 - + Hệ thống cửa bằng khung nhôm kính: 05 cửa đi 01 cánh, 01 cửa đi 04 cánh, 01 cửa đi 02 cánh và 05 cửa sổ.
 - + Lan can hành lang kích thước: Dài 20,7m, cao 0,75m.
 - Tầng 03:
 - + Diện tích sàn: 145m².
 - + Hệ thống cửa bằng khung nhôm kính: 01 cửa đi 04 cánh, 02 cửa đi 01 cánh và 03 cửa sổ.
 - + Lan can hành lang kích thước: Dài 31,8m, cao 0,75m.
 - Tầng 04:
 - + Diện tích sàn: 55m².
 - + Hệ thống cửa bằng khung nhôm kính: 01 cửa đi 02 cánh.
 - + Vách nhôm kính, diện tích: (3,4m x 2,6m) x 2 + (4,1m x 2,6m) + (4,3m x 2,6m) + (1,9m x 0,8m).
 - + Lan can hành lang kích thước: Dài 27,4m, cao 0,75m.
 - Công trình phụ:
 - + 04 nhà vệ sinh.
 - + Hệ thống điện nước ngưng sử dụng.
 - + 01 bồn nước inox, thể tích 1000 lít.
 - Cổng và tường rào trước nhà: Cổng sắt 04 cánh, tường rào xây gạch. Cổng có diện tích: 8,75m².
 - Tường rào phía Nam: diện tích 63,65m² (trong đó có 54,45m² tường rào nằm trong diện tích đất kê biên và có 9,2m² tường rào không nằm trong diện tích đất kê biên)
 - Phần vi phạm chỉ giới xây dựng (Phía Đông): Diện tích 25,2m². Gồm 1 phần diện tích nhà, sân, hàng rào và cổng sắt. Trong đó:
 - + Tầng hầm và tầng 1: 4,3m².
 - + Tầng 2 và tầng 3: 20,9m².
- (Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 31/8/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 3.490.974.225 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 530.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• **Số tài khoản:** 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều



kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 29/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 23/01/2024 & 26/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/01/2024 & 26/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Đỗ;
- Lưu: VT, HS.

