



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC CƠ.

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 194 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 512504 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Lương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 100m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 11, dài 6m;
- Phía Nam giáp Quốc lộ 19B, dài 6m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 11, dài 16,85m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 14, dài 16,73m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà ở cấp 4 có diện tích 5,45 x 33,33 = 181,64m², có kết cấu: Nền xi măng, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn khung thép;
- Nhà có 01 cửa đi, 01 cửa sau, 02 cửa sổ. Hệ thống điện đang hoạt động bình thường.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 194 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 679571 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 06/4/2015 mang tên ông Lê Viết Hợp và bà Hoàng Thị Năm đã chính lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang ngày 24/4/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 345,7m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 23, dài 5m;
- Phía Nam giáp Quốc lộ 19B, dài 5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 14, dài 69,33m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 16, dài 69,52m.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất không có tài sản gì (Đất trống).



Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 194 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 679570 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 06/4/2015 mang tên ông Lê Viết Hợp và bà Hoàng Thị Năm đã chính lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang ngày 10/7/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 344,5m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tư cận như sau:**

- Phía Bắc giáp thửa đất số 23, dài 5m;
- Phía Nam giáp Quốc lộ 19B, dài 5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 11, dài 69,13m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 15, dài 69,33m.

*** Tài sản gắn liền với đất** (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

- Nhà ở cấp 4 có tổng diện tích $6 \times 33,33 = 199,98\text{m}^2$, có kết cấu: Nền lát gạch hoa, tường xây gạch, kết cấu trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần lợp tôn, cửa đi bằng gỗ 04 cánh.

- Nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 nhà vệ sinh. Hệ thống điện đang hoạt động bình thường.

- 01 Giếng khoan sâu 80m;

- Khung vòm sắt có diện tích $6\text{m} \times 6\text{m} = 36\text{m}^2$;

- Cổng xây bằng gạch, tường rào xây gạch.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 194 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 512503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Lương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.198,2m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tư cận như sau:**

- Phía Bắc giáp thửa đất số 02, dài 19m;
- Phía Nam giáp Quốc lộ 19B, dài 13m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 10, dài 28,09m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 28, dài 16,85m; giáp thửa đất số 14, dài 52,40m.

*** Tài sản gắn liền với đất** (Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở):

- 01 Công trình nhà kho có tổng diện tích 479,25m², có kết cấu: Trụ không sắt, mái lợp tôn, nền lát xi măng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 497.016.562 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu, không trăm mười sáu nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng)

- **Tài sản 2: 214.213.005 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười bốn triệu, hai trăm mười ba nghìn, không trăm lẻ năm đồng)

- **Tài sản 3: 632.738.233 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng)

- **Tài sản 4: 1.036.386.723 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng)

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 75.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 32.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 95.000.000 đồng.

+ Tài sản 4: 155.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tài sản 3, tài sản 4: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 29/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/01/2024 và ngày 26/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/01/2024 và ngày 26/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Krêl;
- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương