



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 23-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH
GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 229, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 275530 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/8/2018 mang tên ông Lê Xuân Hòa và bà Hồ Thị Kim Ngọc. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 421,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 21,4m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400m². Diện tích đo đạc thực tế: 409,07m². Diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 12,33m². Địa chỉ thửa đất: 43 Nguyễn Thái Học (nay là 120 Nguyễn Thái Học), tổ 3, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Thái Học, có chiều dài 0,20m + 3,68m + 5,78m + 5,36m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 192 và thửa đất số 30, có chiều dài 14,65m;
- Phía Nam giáp các thửa đất số 30, 183, 31, có chiều dài 11,84m + 2,86m + 10,29m + 4,31m + 3,64m + 0,84m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 194 và thửa đất số 6, có chiều dài 8,58m + 1,65m + 10,40m + 5,91m + 7,56m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm:
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
 - + Diện tích xây dựng: 326m²;
 - + Diện tích sàn: 690,5m²;
 - + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
 - + Cấp (Hạng): Cấp III;
 - + Số tầng: 03.
- Hiện trạng tài sản thực tế:
 - + 01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng có kết cấu xây dựng: Nhà ở khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic.

Nhà có diện tích xây dựng là 275,9m², tổng diện tích sàn là 702,9m².

* Tầng trệt: Có diện tích là 275,9m².



Gồm: 06 phòng ăn kèm 06 nhà vệ sinh; 01 phòng vệ sinh độc lập, 01 phòng kho; 01 phòng ngủ kèm 01 phòng vệ sinh, cụ thể:

+ 02 Phòng ăn có trần và vách tường ốp gỗ trang trí, mỗi phòng có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 02 bộ cửa sổ khung nhôm 02 cánh nhôm kính;

+ 02 Phòng có tường và vách gỗ trang trí, mỗi phòng đều có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính;

+ 01 Phòng có vách tường ốp gạch ceramic, có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 02 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính;

+ 01 Phòng có trần và vách tường ốp gỗ trang trí, có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 02 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính;

+ 01 Bộ cửa đi phòng vệ sinh độc lập 01 cánh gỗ;

+ 02 Bộ cửa đi phòng ngủ 01 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ 01 cánh gỗ và 01 bộ cửa sổ 02 cánh gỗ;

+ 01 Bộ cửa đi chính 02 cánh gỗ đã cũ.

* Tầng 01: Có diện tích là 253m², gồm: 01 phòng sảnh; 01 phòng ăn kèm phòng vệ sinh và 02 phòng vệ sinh độc lập và 01 phòng bếp.

+ 01 Phòng sảnh có kết cấu nền lát gạch ceramic, trần và một phần tường ốp gỗ trang trí, một phần là vách ngăn kính cường lực có cửa mờ. Vách ngăn kính có diện tích cụ thể: vách 01 có diện tích 1,55m x 13,4m = 20,77m²; vách ngăn 02 có diện tích 3,35m x 11,83m = 39,98m²;

+ 01 Phòng ăn có kết cấu nền lát gạch ceramic, trần và tường ốp gỗ trang trí có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ; 02 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

+ 02 Phòng vệ sinh độc lập, mỗi phòng có 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ;

+ 01 Phòng bếp có kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, có một phần mái lợp ngói và một phần mái lợp tôn, có 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ;

* Tầng 02: Có diện tích là 174m², gồm: 01 phòng sảnh lớn; 02 phòng vệ sinh độc lập; 01 phòng kho.

+ 01 Phòng sảnh có kết cấu nền lát gạch ceramic, mái bạt kéo di động có diện tích 82,4m², 01 bên vách kính cường lực có cánh mờ có diện tích 1,5m x 10,3m = 15,45m², 01 phòng kho nền xi măng, mái lợp tôn có 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ;

+ 02 Phòng vệ sinh, nền lát gạch ceramic, trần bê tông, mỗi phòng có 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ;

+ 01 Bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm kính và 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

* Cầu thang giữa các tầng có bậc cầu thang lát đá granit, tay vịn gỗ.

* Sân có kết cấu nền lát gạch có diện tích 39,8m²; sân lát đá có diện tích 87,5m².

* Tường trang trí có kích thước cao 6m x 10,4m; cao 2,5m x 17,97m; cao 3,5m x 23,29m.

* Mái che khung sắt thoáng, lợp tấm nhựa đã cũ có diện tích 15m².

* Có 13 máy điều hòa các nhãn hiệu khác nhau đang sử dụng đều đã cũ.

* 01 Giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 15m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 8 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 19.474.535.175 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên

Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút đến 9 giờ 50 phút ngày 29/02/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến**, theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/01/2024 & 27/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/01/2024 & 27/01/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Hội Thương;
- Lưu: VT, HS.

