



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 491703 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/4/2011 mang tên ông Phạm Văn Bẫy và bà Đặng Thị Luyến. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.489m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2061. Diện tích đo đạc thực tế: 18.185,9m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 303,1m² (do bị sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 18.185,9m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Yang, Xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp mương nước có chiều dài 28,40m + 32,46m + 12,30m + 8,93m + 11,66m = 93,75m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 15,14m + 6,99m + 6,99m + 25,28m + 21,37m = 75,77m;

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 104,29m + 45,47m + 30,12m = 179,88m;

+ Phía Nam giáp đất ông Tới có chiều dài 23,00m; giáp thửa đất số 16 có chiều dài 10,99m + 52,23m + 48,54m + 15,58m + 48,42m + 13,12m = 188,88m và giáp thửa đất số 17 có chiều dài 30,41m + 10,40m = 40,81m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 05 (ông Hùng) có chiều dài 75,11m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 37,96m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

+ 01 Giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 30 cây Bơ trồng năm 2020 phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 22/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 468.810.024 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm mười nghìn, không trăm hai mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,05,06/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 07/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tối thiểu là 4.000.000 đồng.**

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/01/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/01/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Yă;
- Lưu: VT, HS.

